

Til
Fuor Sparekasses Fonde

Dokumenttype
Rapport

Dato
9. juli 2009

RAPPORT

BEHOVSANALYSER PÅ

FUR



**RAPPORT
BEHOVSANALYSER PÅ FUR**

Kontaktperson

Charlotte A. Jessen
D: 3397 8011
M: 2948 8011

chaj@r-m.com

Rambøll
Nørregade 7A
DK-1165 København K
T +45 3397 8200
F +45 3397 8233
www.ramboll-management.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning	6
1.1 Baggrund	6
1.2 Formål	6
1.3 Rapportens opbygning	7
1.4 Metode	7
2. Konklusioner og anbefalinger	8
2.1 Behovet for en havneudvidelse	8
2.2 Behovet for overnatningssteder	8
2.3 Behovet for en multihal	9
2.4 Behovet for nye boliger	10
2.5 Prioritering af udviklingsprojekterne	11
3. Bosætningsmønstret og turismen på Fur	12
3.1 Udviklingen i bosætningsstrukturen	12
3.2 Turismen på Fur	14
4. Udvidelse af havnen	21
4.1 Markedsudvikling	21
4.2 Markedsgrundlaget	22
4.3 Opsamling	24
5. Behovet for overnatningssteder	25
5.1 Konkurrenter	25
5.2 Markedsgrundlaget og målgrupper	29
5.3 Opsamling	30
6. Behovet for en multihal på Fur	32
6.1 Konzeptudvikling for multihallen	32
6.2 Målgruppen	34
6.3 Konkurrentvurdering	35
6.4 Opsamling	41
7. Behovet for nye boliger	43
7.1 Efterspørgslen på boliger på Fur	43
7.2 Hvad efterspørger tilflyttere og potentielle tilflyttere?	44
7.3 Opsamling	47

BILAG

Bilag 1

Aktiviteter i en multihal – brainstorm fra workshoppen

Bilag 2

Eksempler på finansieringen af multihuse

Bilag 3

Respondentoversigt

1. INDLEDNING

1.1 Baggrund

Fur er en ø i Limfjorden, som rummer talrige muligheder for naturoplevelser både til lands og til vands. Disse oplevelser trækker hvert år mange turister til øen, som enten besøger øen som endagsturister i bus, ankommer med båd eller bor i sommerhus. Fur er ikke kun en turistø. På øen findes et rigt foreningsliv med 23 foreninger samt et mangfoldigt erhvervsliv. Fur har dog siden 1960'erne måtte kæmpe mod et faldende befolkningstal, som i 1960 lå på 1.473 indbyggere og i dag (pr. 1.1.2009) ligger på 865 indbyggere.

På baggrund af denne udvikling har Fuur Sparekasses Fonde taget initiativ til et større udviklingsprojekt på øen for at forsøge at vende denne udvikling og øge øens bosætning og turisme. Dette udviklingsprojekt består af fire dele og omhandler en afdækning af behovet for en udvidelse af havnen, opførelsen af et nyt overnatningssted, etableringen af en multihal samt behovet for nye boliger.

1.2 Formål

For at vurdere om der findes et behov for disse fire udviklingsprojekter har Fuur Sparekasses Fonde bestyrelse (herefter benævnt bestyrelsen) bedt Rambøll gennemføre en behovsanalyse for hvert af disse projekter.

Formålet med denne rapport er at levere en veldokumenteret behovsanalyse af de fire udviklingsprojekter, som vil skabe et holdbart beslutningsgrundlag for bestyrelsen.

Denne rapport vil således diskutere og vurdere behovet for de fire udviklingsprojekter, men der vil ikke blive foretaget en økonomisk analyse af de forskellige projekters behov for investeringer, økonomiske konsekvenser samt deres regionaløkonomiske betydning. Rambøll har kompetencer inden for denne type af analyser og er villige til at indgå dialog med bestyrelsen om gennemførelse af en sådan økonomisk analyse.

Det er planen, at de fire udviklingsprojekter skal placeres på i alt to grunde på den sydlige del af Fur. Den ene grund er havnen, som ejes af Skive Kommune, og den anden grund er på nuværende tidspunkt uden bebyggelse, men der er mulighed for, at den kan huse boliger, multihal samt overnatningssted. Denne grund ejes af Fuur Sparekasses Fonde.

Område til multihal, boliger og overnatningsmuligheder.
Ejer: Fuur Sparekasses Fonde



Fur havn, kommunalt ejet, en evt. udvidelse skal ske vest for den nuværende

1.3 Rapportens opbygning

For at undersøge behovet for de fire udviklingsprojekter har Rambøll foretaget en behovsanalyse for hvert af de fire projekter. Disse behovsanalyser er dog ikke foretaget uafhængigt af hinanden og ses hele tiden i en sammenhæng med den overordnede udvikling på Fur.

Rapporten er opbygget således, at der i **kapitel 2** samles op på rapportens konklusioner og anbefalinger. For at skabe en forståelse for den kontekst behovsanalyserne foregår i, redegøres der i **kapitel 3** for Furs bosætningsmønster samt udviklingen i turismen på øen.

I de efterfølgende fire kapitler analyseres behovet for:

- En udvidelse af havnen
- Et nyt overnatningssted
- Opførelsen af en multihal
- Etableringen af nye boliger

1.4 Metode

For at gennemføre en behovsanalyse for de fire udviklingsprojekter har vi anvendt følgende metoder:

- Indledende desk research og indsamling af statistik vedrørende øens bosætningsmønster og turismeudviklingen
- Kvalitative interviews med et anseeligt antal respondenter fra Fur, Skive Kommune samt fra interesseorganisationer (for en liste se bilag 3)
- Afholdelse af en workshop for Furs foreninger (21 ud af øens 23 foreninger deltog). Formålet med workshoppen var primært at afdække behovet for en multihal på Fur
- Fokusgruppeinterview med tilflyttere til øen
- Casestudier på øvrige overnatningssteder samt multihaller

2. KONKLUSIONER OG ANBEFALINGER

Formålet med denne analyse er at vurdere, hvad behovet er for de fire forskellige udviklingsprojekter på Fur. Der er dog ikke foretaget nogen økonomisk analyse af, hvad de forskellige projekter vil komme til at koste, hvordan finansierings- og investeringsmulighederne er, og hvilke lokal- og regionaløkonomiske konsekvenser projekterne kan have. Nedenfor gennemgås de fire behovsanalysers konklusioner, og til sidst vurderes hvilken prioritering de forskellige projekter bør have.

2.1 Behovet for en havneudvidelse

Rambøll kan på baggrund af den kvalitative og kvantitative undersøgelse konkludere og anbefale følgende:

- På landsplan er der en stigende interesse for lystbådesejlers, hvilket også mærkes på Fur Havn samt de omkringliggende havne
- Fur Havn har **kapacitetsproblemer**, både hvad angår pladser til fastligere og turister i lystbåde
 - I højsæsonen afvises der dagligt 50-60 lystsejlere pga. pladsmangel. I 2008 havde havnen ca. **2.400 betalende** både men måtte **afvise ca. 5.000**
 - Der står ca. **150 personer på venteliste** til en fastliggerplads i havnen
- Rambøll vurderer, at der er behov for at **fordoble antallet af havnepladser** på Fur Havn, således at havnen i fremtiden vil bestå af **160 bådepladser**
- Udviklingen på bådmarkedet viser, at folk fortrinsvist køber mellemstore og store motorbåde, og derfor skal en udvidelse af havnen også tilgodese denne type af både
- Udvidelsen af havnen skal **tilgodese den blanding af erhvervshavn og lystbådehavn**, der allerede eksisterer, da dette er med til at skabe et **levende og attraktivt havnemiljø**, som efterspørges af både turister og borgere
- Rambøll anbefaler, at Fur Havn hele tiden **markedsfører** sig selv i forskellige medier, da 74% af de danske og 62% af de udenlandske sejlere på forhånd planlægger, hvilken havn de vil besøge

2.2 Behovet for overnatningssteder

På baggrund af casestudier, turismestatistik og kvalitative interviews har vi undersøgt, om der er behov for et vandrerhjem på Fur. Vi er kommet frem til følgende konklusioner og anbefalinger:

- Antallet af overnatninger har indtil sidste efterår været stigende i den danske provins. Dette gælder også for antallet af overnatninger på Fur, som nu har fundet et **stabilt leveje**, men nogle steder oplever **fuld belægning** i højsæsonen
- Fur har ikke på nuværende tidspunkt et overnatningssted, der kan rumme en busfuld gæster
- Udover de overnattende turister der allerede finder vej til Fur, har vi undersøgt tre øvrige målgrupper, som et vandrerhjem kunne henvende sig til:
 - **Endagsturister i bus** Denne gruppe består primært af pensionistgrupper og seniorgæster og efterspørger værelser af **høj kvalitet med eget bad og toilet**. Denne gruppe vil gerne "ud og hjem" samme dag og ofte har gruppen base i en større by, hvor de kører på endagsture fra. Endagsturister vil være svære at få til at overnatte på Fur, medmindre vandrerhjemmet kvalitet svarer til deres krav, og

der er aktivitet, handlemuligheder, restauranter etc., som også findes i en større provinsby

- **Træningslejre** Ved at henvende sig til træningslejre inden for fx idrætsaktiviteter på land samt søsport kan **vandrerhjem og multihus anvendes i samspil** med hinanden. Deltagerne på en træningslejr vil ikke have lige så høje krav til vandrerhjemmets faciliteter. Konstellationen af et vandrerhjem og en sportshal findes allerede mange steder i nærheden af Fur, men vandrerhjemmet kan med fordel sætse på at tiltrække træningslejre inden for søsport, da fjorden er fordelagtig hertil
- **Kursister** Denne gruppe opfordrer ligeledes til et **samspil mellem vandrerhjemmet og multihuset**, da vandrerhjemmet vil kunne huse de overnattende kursister, og der i multihuset kan blive afholdt kurser/møder
- Da turismen på Fur er meget sæsonafhængig, vil det være **svær at opretholde en tilfredsstillende omsætning hele året igennem**, og især i vinterperioden risikerer stedet at dø ud. En løsning kunne være at basere noget af driften på mange af de **frivillige kræfter**, der allerede findes på Fur, samt at **markedsføre** stedet bredt overfor målgrupper, der har en anderledes sæsonvariation end turister
- Der findes allerede mange vandrerhjem i nærheden af Fur, og det forventes, at **konkurrencen om gæster vil være hård**
- Rambøll ser **kritisk på en etablering** af et vandrerhjem på nuværende tidspunkt, da vi vurderer, at det vil være vanskeligt at opretholde en tilfredsstillende driftsøkonomi.
- Hvis og når der skal etableres et vandrerhjem, anbefaler Rambøll dog, at vandrerhjemmet opbygges efter en model, hvor **frivillig arbejdskraft er den primære arbejdskraft**. Dette er med til at **minimere driftsomkostningerne** og skabe **lokal forankring**
- Hvis det ikke er muligt at anvende frivillig arbejdskraft, forslår Rambøll, at etableringen af et vandrerhjem **prioriteres efter** en eventuel havneudvidelse samt etablering af et multihus

2.3 Behovet for en multihal

De følgende konklusioner bygger på en workshop med 21 ud af Furs 23 foreninger samt en konkurrentvurdering.

- Workshoppen viste, at der frem for en multihal snarere er behov for et **multihus**, som vil give unge og gamle mulighed for at engagere sig i forskellige idrætslige og ikke-idrætslige aktiviteter
- På workshoppen var der **stor efterspørgsel på lokaler til sport såvel som musik/teater**. Der er behov for følgende aktiviteter og faciliteter i multihuset:
 - En fleksibel hal til sport og musik/teaterarrangementer
 - To mødelokaler med moderne AV udstyr
 - Motionsrum som bør lejes ud til en ekstern aktør
 - Klublokale
 - Ungdomsrum
 - Rum til bogudlån
 - Øvelokale
 - Åbent rum som kan bruges som mødested med billard, bordtennis, bordfodbold etc.
 - Omklædningsrum
 - Tekøkken

- Multihusets primære målgruppe er **lokalbefolkningen**, og den sekundære målgrupper er **turister** samt borgere fra den øvrige Skive egn
- Rambøll vurderer, at der er behov for at **opføre en halv hal** i multihuset, som ikke kommer til at stå direkte i konkurrence med kommunens øvrige 18 idrætshaller, der alle rummer haller efter internationale standardmål. Ved ikke at stå i direkte konkurrence med kommunens øvrige haller, vil det også blive **nemmere at få tildelt støtte** til drift og anlæg fra Skive Kommune
- Opførelsen af et multihus afhænger i høj grad af **frivillig arbejdskraft** og **engagement** fra furboernes side
- For at holde driftsomkostningerne nede anbefaler Rambøll, at hallens **brugere selv bestyrer multihuset**, og at selve projekteringen af projektet forankres i en frivillig arbejdsgruppe, der står for at søge økonomisk støtte fra fonde, kommunen og regionen

2.4 Behovet for nye boliger

Behovet for boliger er afdækket via kvalitative interviews, kvantitativ data samt en fokusgruppe. Nedenfor præsenteres analysens konklusioner og anbefalinger:

- **Udbuddet af boliger** på Fur har siden sidste kvartal af 2007 været **stigende**, og der er ikke mangel på ejerboliger på nuværende tidspunkt
- Nybyggeri vil have **svært ved at konkurrere på prisen**, i forhold til det, der allerede er til salg, og derfor kan det være en fordel, at nybyggeri laves til lejeboliger frem for ejerboliger, da investeringen i en lejebolig er mere økonomisk forudsigelig. Opførelsen af lejeboliger vil være med til at **differentiere udbuddet af boliger** på Fur, og dermed vil det brede markedet ud på flere målgrupper
- Rambøll vurderer, at der **ikke er behov** for nye boliger på nuværende tidspunkt, men hvis der skabes flere aktiviteter på øen, som fx opførelsen af et multihus og en udvidelse af havnen, kan dette muligvis bidrage til at trække nye borgere til øen og dermed skabe behov for flere boliger

Vi har foretaget en analyse af, hvilke præferencer nyttilflyttere samt potentielle tilflyttere har i forhold til at bosætte sig på Fur. Disse præferencer kan give en indikation af, hvad der kan gøre Fur mere attraktiv overfor potentielle tilflyttere.

- De **potentielle tilflyttere** betragtede Fur som et **isoleret sted** og efterspurgte **flere aktiviteter** for især børn og unge. Fur blev primært forbundet med naturen, moleret, fossiler, havnen og Bryghuset
- **Nytilflytterne** så derimod det, at Fur er en ø, som en fordel, da det **styrker det sociale fællesskab**. Derudover pegede tilflytterne også primært på naturen som øens største attraktivitet.
- Nytilflytterne havde et ønske om, at havnen blev renoveret og udbygget, og de havde også et stort ønske om at der bliver opført en bedre hal på øen
- Nytilflyttere og potentielle tilflyttere betragter **naturen som et aktiv for øen**, men uden andre aktiviteter, som især kan være med til at beskæftige børn og unge, vil det være vanskeligt at tiltrække tilflyttere mellem 25-45 år

2.5 Prioritering af udviklingsprojekterne

Vi har som tidligere beskrevet ikke foretaget en økonomisk analyse af de fire udviklingsprojekter, og dermed har vi ikke vurderet, hvad det vil koste at etablere disse projekter, og vi har heller ikke analyseret, hvad det vil betyde på lokalt og regionalt plan. Man kan dog godt, på baggrund af behovsanalyserne, diskutere hvordan de fire udviklingsprojekter kan spille ind på hinanden, og på den måde komme med en anbefaling til hvilke projekter, der bør prioriteres.

Vi anbefaler, at havneudvidelsen gives førsteprioritet, da den er øens hjerte og meget af den øvrige udvikling vil afhænge af denne. Ved at udvide havnen vil man imødekomme en direkte efterspørgsel på havnepladser. En udvidelse af havnen kan dog også have nogle indirekte afledte effekter. Den større aktivitet på havnen kan være med til at øge efterspørgslen og udbuddet af aktiviteter og ydelser på havnen og dermed skabe et levende havnemiljø, som både kan være med til at tiltrække flere turister og i sidste ende måske også flere borgere. Denne udvikling kan dermed have betydning for de øvrige udviklingsprojekter, som netop afhænger af turister og nytillflyttere.

En udvidelse af havnen vil groft estimeret koste tre til fire gange så meget som etableringen af henholdsvis en multihal, et vandrerhjem eller nye boliger.¹ Selvom en havneudvidelse vil kræve langt større investeringer end de øvrige udviklingsprojekter, er det forventeligt, at de afledte effekter af en havneudvidelse vil have langt større effekt på den øvrige udvikling af øen i forhold til at øge turismen og bosætningen på Fur. Dermed er det dog ikke sagt, at havneudvidelsen er rentabel, eller at de øvrige projekter skal skrinlægges. Behovsanalysen viste, at der allerede på nuværende tidspunkt er en lokal efterspørgsel efter et multihus, hvorfor et sådan også bør overvejes i forbindelse med en eventuel havneudvidelse.

Hvis bestyrelsen beslutter sig for at gennemføre nogle af disse udviklingsprojekter, skal der uden tvivl indhentes økonomisk støtte fra eksterne partnere såsom kommunen, regionen, private fonde samt investorer. I forbindelse med arbejdet med at skaffe midler især fra kommunale og regionale støtteordninger vil det være en fordel og give et stærkt forhandlingsgrundlag, hvis bestyrelsen kunne dokumentere, hvad disse udviklingsprojekter reelt kunne komme til at betyde lokalt og regionaløkonomisk. En af Rambølls kernekompetencer er dokumentation af samfundsøkonomiske effekter af tiltag inden for oplevelsesøkonomien. Det gælder lige fra havneudvidelser til attraktionsbyggerier. På denne baggrund vil vi have mulighed for at gennemføre en sådan analyse på en eller flere af udviklingsprojekterne, hvis bestyrelsen ønsker det.

¹ Denne estimering er foretaget af vores ingeniører og tager udgangspunkt i standardberegninger for en havneudvidelse på 50 pladser samt etablering af en sportshal, vandrerhjem samt otte lejlighedsboliger. Da der ikke er foretaget konkrete beregninger, men kun estimeret, kan dette tal ændre sig, alt efter hvilke type bebyggelse der bliver opført.

3. BOSÆTNINGSMØNSTRET OG TURISMEN PÅ FUR

For at gennemføre de fire behovsanalyser er det nødvendigt først at få en forståelse for Fur både som bosætningsø og turistø. I det følgende kapitel analyseres først bosætningsstrukturen på Fur, som holdes op imod øvrige danske øers bosætningsmønstre. Efterfølgende redegøres for turismen på Fur, som tæller alt fra overnatninger på hotel, kro, bed & breakfast, i sommerhuse samt i forbindelse med lystsejlads.

3.1 Udviklingen i bosætningsstrukturen

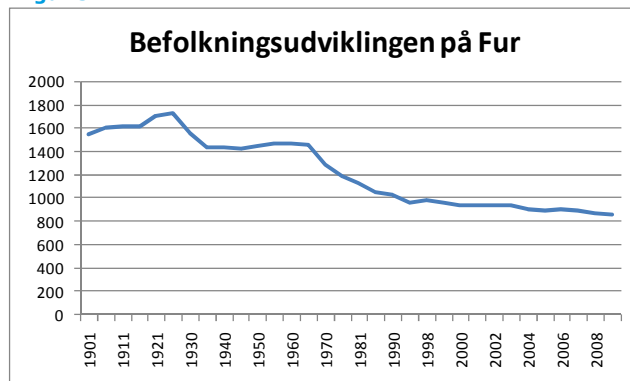
Dette afsnit beskriver i korte træk bosætningsmønstret på Fur, hvilket primært vil være nyttigt i analysen vedrørende behovet for nye boliger på Fur. Denne analyse baserer sig på særudtræk fra Danmarks Statistiks Integreret Database for Arbejdsmarkedsforskning.

Integreret Database for Arbejdsmarkedsforskning (IDA)

Rambøll har forsker adgang til IDA hos Danmarks Statistik. IDA er en totaldækkende database med oplysninger om *alle* personer og arbejdssteder i Danmark tilbage til 1992. Således er det muligt at analysere hele befolkningen i forhold til en række socioøkonomiske faktorer samt bosætnings- og flyttemønstre og beskrive erhvervsudviklingen i hele eller dele af landet.

Nedenstående figur viser helt overordnet, at Fur har oplevet en støt nedgang i befolkningstallet siden starten af 1900 tallet og især efter 1960.

Figur 3.1



Kilde: Danmarks Statistik

3.1.1 Affolkning af de mindre danske øer

Det har længe været den generelle tendens, at befolkningstallet på de danske øer er faldende (med undtagelse af de helt store øer, som Amager, Fyn og Sjælland). Dette er ingen undtagelse for Fur. Nedenfor ses to tabeller over udviklingen i indbyggertallet for danske øer med over 100 beboere. Den ene tabel viser udviklingen i øernes befolkningstal fra 1995 til 2009. Den anden tabel viser væksten i befolkningstallet. Her indikerer en grøn farve en stigning i befolkningstallet og en rød farve indikerer en nedgang. Det er værd at bemærke, at befolkningstallet for øerne Orø og Bogø, som har nogenlunde ligeså mange indbyggere som Fur, er steget siden 1995, hvorimod det for Fur har været nedadgående. Sammenligningen af disse tre øer skal dog tages med forbehold, da der fx findes forskellige infrastrukturelle forhold på øerne. Indbyggerne på Bogø har direkte adgang til Sydmotorvej E55, som forbinder øen med Sjælland.

Tablet 3.1: Udviklingen i indbyggertal på danske øer med over 100 indbyggere

	1995	2005	2009	Vækst fra 1995 til 2009 i procent
Hjarnø	111	108	107	
Lyø	146	138	109	
Avernakø	118	113	111	
Tunø	89	112	118	
Masnedø	152	156	135	
Femø	212	154	147	
Alrø	160	162	156	
Anholt	172	161	167	
Endelave	165	171	168	
Omø	180	190	169	
Årø	202	183	176	
Venø	151	211	199	
Strynø	197	206	206	
Agersø	279	238	221	
Enø	204	280	281	
Sejerø	410	406	373	
Jegindø	572	507	500	
Fejø	628	611	574	
Rømø	816	697	715	
Fur	961	904	865	
Orø	854	948	906	
Bogø	962	1.071	1.112	
Læsø	2.388	2.145	1.993	
Fanø	3.209	3.151	3.207	
Thurø	3.578	3.701	3.742	
Samsø	4.323	4.125	4.003	
Tåsinge	6.223	6.192	6.217	
Ærø	7.643	6.932	6.698	
Møn	10.296	10.547	10.074	
Langeland	14.777	13.995	13.340	
Morsø	23.142	22.441	22.098	
Bornholm	44.823	43.347	42.563	
Falster	42.697	43.405	43.530	
Als	51.268	51.718	51.892	
Lolland	71.610	68.751	66.655	
Amager	150.016	158.224	169.157	
Vendsyssel-Thy	306.719	304.701	289.849	
Fyn	434.774	445.061	453.700	
Sjælland	2.005.431	2.108.877	2.147.281	
Jyske halvø	2.024.174	2.105.542	2.167.177	
Enø				37,7
Tunø				32,6
Venø				31,8
Bogø				15,6
Amager				12,8
Sjælland				7,1
Jyske halvø				7,1
Orø				6,1
Strynø				4,6
Thurø				4,6
Fyn				4,4
Falster				2
Endelave				1,8
Als				1,2
Fanø				-0,1
Tåsinge				-0,1
Møn				-2,2
Alrø				-2,5
Anholt				-3
Hjarnø				-3,6
Morsø				-4,5
Bornholm				-5
Vendsyssel-Thy				-5,5
Avernakø				-6
Omø				-6,1
Lolland				-7
Samsø				-7,4
Fejø				-8,6
Sejerø				-9
Langeland				-9,7
Fur				-10
Masnedø				-11,2
Rømø				-12,4
Ærø				-12,4
Jegindø				-12,6
Årø				-12,9
Læsø				-16,5
Agersø				-20,8
Lyø				-25,3
Femø				-30,7

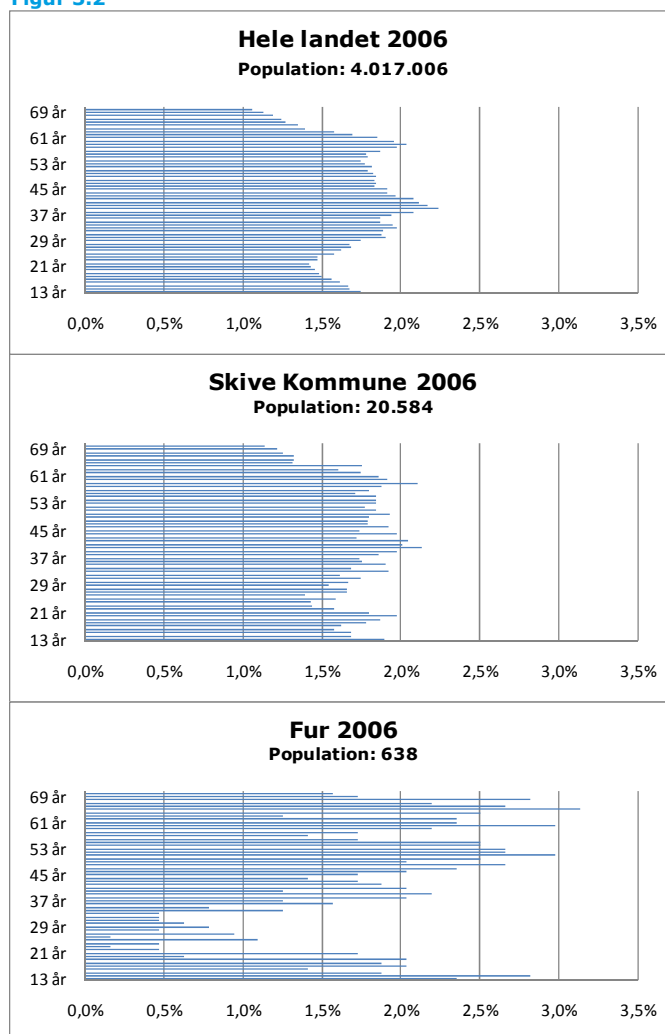
Kilde: Danmarks Statistik

Som det fremgår af tabellen, er Fur langt fra den eneste danske ø, der oplever en affolkning. De fleste af de øer, der oplever en befolkningstilvækst, er forbundet til fastlandet med en bro og har gunstige infrastrukturelle forhold.

3.1.2 Aldersfordeling

Det er væsentligt at få et overblik over aldersfordelingen på Fur, da denne kan have stor betydning for, hvordan det fremtidige befolkningstal kommer til at se ud. Som det fremgår af figuren nedenfor, er alderssammensætningen i Skive Kommune ikke væsentligt forskellig fra landsgenemsnittet, hvorimod alderssammensætningen på Fur skiller sig noget mere ud.

Figur 3.2



Kilde: Danmarks Statistik

Det fremgår tydeligt, at Fur har en langt færre andel af de 20-35 årige end på landsplan og i Skive Kommune. Denne udvikling kunne tyde på, at mange furboere flytter fra øen efter endt skolegang. Figuren viser også, at folk generelt er meget ældre, når de flytter til Fur, end når de flytter til Skive Kommune. Til gengæld ser det ud til, at folk bliver ældre på Fur.

3.2 Turismen på Fur

Dette afsnit omhandler tal og tendenser inden for turisme på Fur. Afsnittet behandler overnatninger på hotel, kro, bed & breakfast, i sommerhuse samt i forbindelse med lystsejlad. Derudover kommer besøgs- og overfartstal fra Furs seværdigheder og færgeoverfarten. Data er indhentet gennem interviews med relevante videnspersoner og aktører på turismeområdet, fra udleveret data (overfartstal og besøgstal) samt udtræk fra Danmarks Statistik. Da Rambøll har lovet respondenterne fuld anonymitet, fremgår kun de samlede tal inden for hver kategori. Der er i alt blevet talt med 21 respondenter.

Generelt er belægningsgraden i højsæsonen tæt på de 100 % og væsentligt lavere uden for sæsonen. Højsæsonen ligger fra og med sidste uge i juni til og med sidste uge i august. Dertil kommer øget tilstrømning i påsken samt i de resterende af årets ferieperioder.

Ifølge Fursund Turistinformation er turismen på øen stigende, og den er overordnet steget med ca. 25%, hvilket også gælder for udlejningen af sommerhuse. I 2008 tiltrak Fur i alt ca. 150.000

turister, hvilket både inkluderer endagsturister, sommerhuselejere, lystsejlere etc.. I højsæsonen er øens turister primært børnefamilier, og uden for sæsonen er det primært lidt ældre mennesker, der nyder godt af øens mange kvaliteter.

3.2.1 Overnatningstal for Fur

Feriehuse

Fur har ca. 450 sommerhuse, hvoraf turistinformationen udlejer 48 stk. og DanCenter A/S 9 stk. Dertil kommer en række private udlejere. Nedenstående tal dækker både overnatninger i forbindelse med udlejning og de faste sommerhusejeres ophold.

Tabel 3.2: Estimat for antal overnatninger i sommerhuse.

Sommerhuse				
Huse	Personer	Uger	Dage	I alt
450	5	10	7	157.500

Estimatet tager udgangspunkt i Furs 450 sommerhuse, en højsæson på ti uger à syv dage med gennemsnitligt fem overnattende personer i hvert hus. Skønnet må betegnes som forsigtigt, da årets resterende uger ikke medregnes. Dette opvejer samtidigt det relativt højt satte antal personer pr. sommerhus.

Hotel, kro og Bed & Breakfast

De forskellige udlejerers manglende systematisering af overnatningstal har været en udfordring for indhentningen af data. Nedenstående tal skal derfor ses som kvalificerede skøn. Skønnene er dog styrket gennem en sammenligning med Fur Turistinformations egne estimater, der viser sig at være stort set sammenfaldende med Rambølls tal.

På grund af manglende systemiseret talmateriale har det ikke været muligt at foretage en analyse af udviklingen inden for antal overnatninger på Fur. Vurderingen fra de interviewede aktører er dog, at niveauet de seneste år har været stabilt. Ud fra de oplysninger vi er blevet tildelt, ligger belægningsgraden på omkring 90% i højsæsonen. Efterspørgslen på overnatningssteder har de sidste år været stabil, men nogle udbydere oplever en stigende efterspørgsel i april måned.

Overnatningstallene for 2008 fordeler sig som følger:

Tabel 3.3: Fordeling af overnatninger.

Kategori	Antal overnatninger
Kro og hotel	1.650
Bed & breakfast og ferielejligheder	1.220
Lejrskoler	4.935
Campingplads	7.780
I alt	15.585

For kro, hotel og bed & breakfast er det hovedsageligt 50+, som udgør kundegrundlaget. Det er midaldrende, hvor børnene er flyttet hjemmefra. For ferielejlighederne lader det til at være lidt mere blandet, da der også er en vis del børnefamilier blandt gæsterne.

Lejrskolerne har et blandet klientel, der udover skoler og fester tæller foreninger og offentlige institutioner på kursus.

Lystbådehavnen

Fur Fiskeri- og Lystbådehavn oplyser, at man i 2008 havde ca. 2.400 betalende både. Dertil kommer et skøn på ca. 5.000 afviste både, der ikke benytter havnen på grund af pladsmangel og derfor sejler videre. En del af afvisningerne skyldes, at havnen ikke har plads til de helt store både. Dette estimat tegner et billede af en havn med tydelige kapacitetsproblemer i sæsonen og deraf afledte muligheder for udvidelse.

Tabel 3.4: Kapacitetsproblemer og potentialer i Fur Havn.

Lystsejlsads		
Betalende Både	Mistede både pga. kapacitetsmangel	I alt
2400	5000	7400

Det er primært danske lystsejlere, der kommer i havnen, men der er også en del tyskere, svenskere og nordmænd. Turistinformationen har foretaget et forsigtigt skøn på ca. 6.000 overnattende i forbindelse med lystsejlsads ved et gennemsnit på tre personer pr. båd.

Fur Fiskeri- og Lystbådehavn har efter eget udsagn en venteliste på faste havnepladser på ca. 150 både, der bidrager til billedet af en aktuel efterspørgsel på en udvidelse af lystsejlerdelen af havnen.

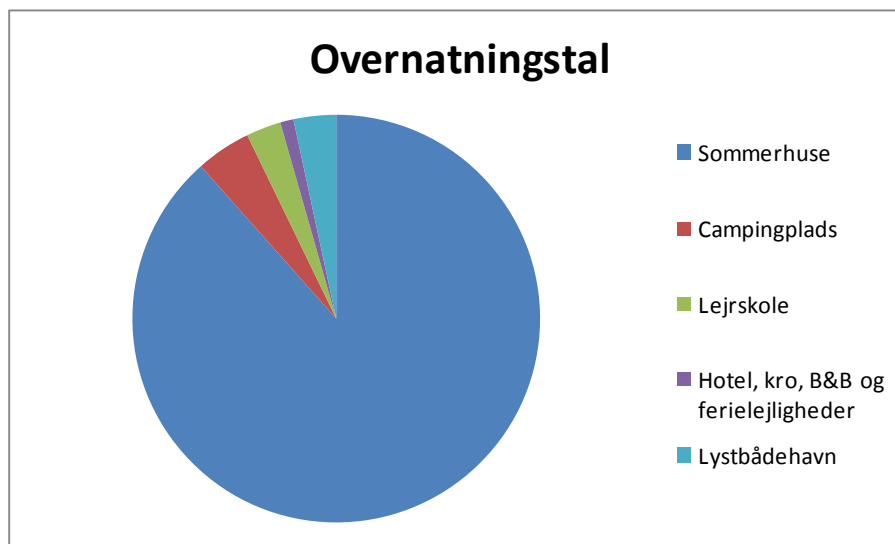
Samlet antal overnatninger

Det samlede antal overnatninger blandt turister på Fur er 179.085.

Tabel 3.5: Overnatninger rangeret efter fordeling.

Kategori	Antal overnatninger
Sommerhuse	157.500
Campingplads	7.780
Lystbådehavn	6.000
Lejrskoler	4.935
Kro og hotel	1.650
Bed & breakfast og ferielejligheder	1.220
I alt	179.085

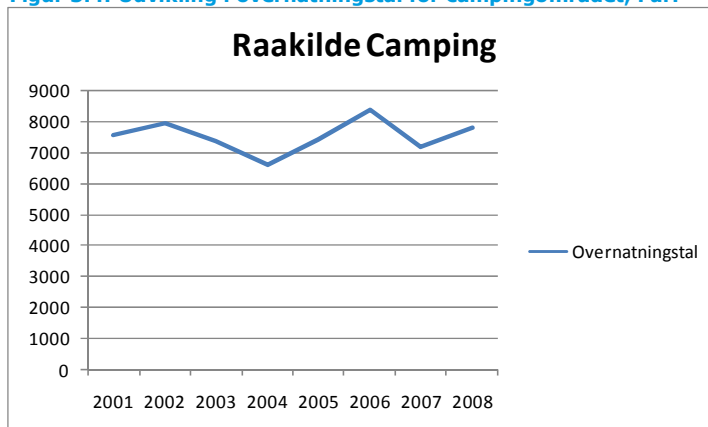
Som det fremgår af figur 3.3, stammer langt størstedelen af overnatningerne fra øens sommerhuse.

Figur 3.3: Fordeling af overnatningstal på Fur.

3.2.2 Overnatningstal for Region Midtjylland

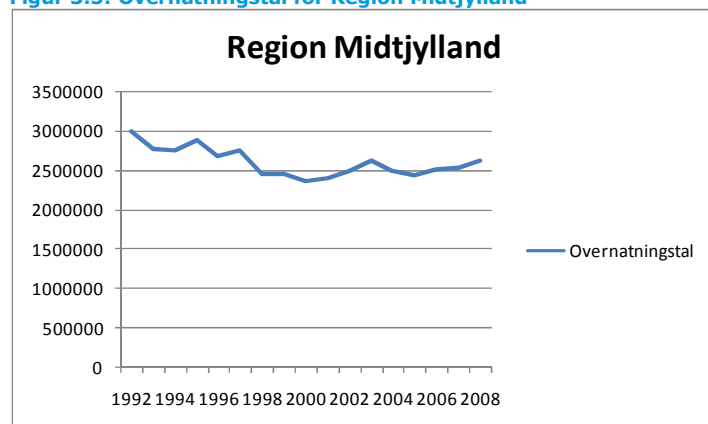
En mulighed for et sammenligningsgrundlag, der kan pege i retning af en udvikling, kommer fra Raakilde Campings belægningsstal. De viser, at belægningen har været stabil over de sidste otte år med et gennemsnitligt antal overnatninger pr. år på 7.516. Det største udsving ses i 2004 med beskedne 6.605 overnatninger. 2004 var dog hårdt ramt af regn og køligt vejr i store dele af højsæsonen. Nedenstående figur 3.4 viser udviklingen fra 2002 til 2008.

Figur 3.4: Udvikling i overnatningstal for campingområdet, Fur.



Sammenligner man figur 3.4 og 3.5, kan man se, at udviklingen på Furs campingområde følger den regionale tendens med et nogenlunde stabilt leje i de seneste otte år.

Figur 3.5: Overnatningstal for Region Midtjylland



Kilde: Danmarks Statistik

	Hele landet		Vækst	Region Midtjylland		Vækst
	Forrige 12 måneder	Sidste 12 måneder		Forrige 12 måneder	Sidste 12 måneder	
I alt	17.528.039	16.801.562	-4,14%	2.161.218	2.074.814	-4,00%
Danmark	10.651.057	10.285.030	-3,44%	1.532.930	1.523.251	-0,63%
Udlandet samlet	6.876.982	6.516.532	-5,24%	628.288	551.563	-12,21%
Holland	371.667	356.541	-4,07%	49.964	52.134	4,34%
Norge	1.374.241	1.292.471	-5,95%	162.823	133.340	-18,11%
Sverige	1.373.645	1.290.346	-6,06%	108.360	90.819	-16,19%
Tyskland	1.154.611	1.056.930	-8,46%	130.899	119.899	-8,40%

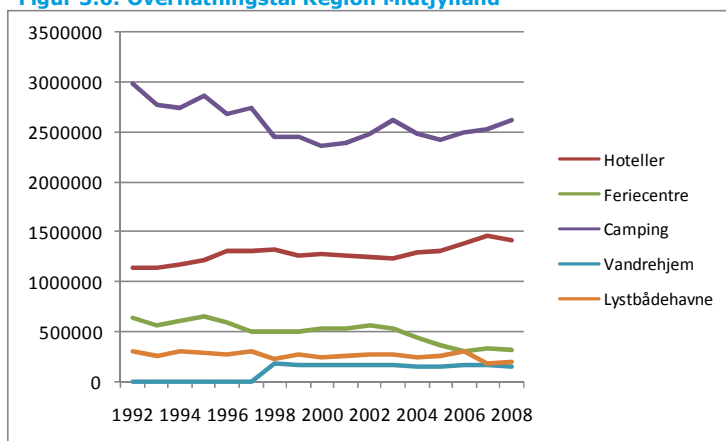
Tabel 3.6: Overnatningstal i Region Midtjylland februar 2008 og 2009

Kilde: Midtjysk Turisme

Som det fremgår af tabel 3.6, har der dog på regionsniveau været et samlet fald i overnatninger på 4,14 % fra februar 2008 til februar 2009².

Figur 3.6 viser udviklingen i overnatninger fra 1992 til og med 2008 inden for fem forskellige kategorier: Hoteller, feriecentre, campingpladser, vandrerhjem og lystbådehavne³. Som det fremgår, har antallet af overnatninger på campingpladser fundet et stabilt leje omkring de 2,5 mio. efter et kontinuerligt fald op gennem 1990'erne.

Figur 3.6: Overnatningstal Region Midtjylland

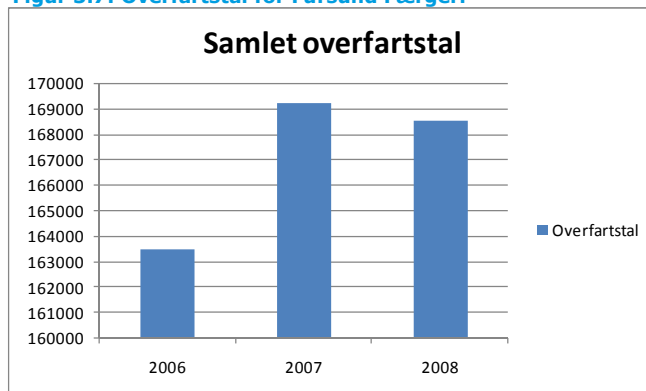


Kilde: Danmarks Statistik

3.2.3 Overfartstal

Da de udleverede data fra Fursund Færgeri kun går tre år tilbage, er det svært at pege på en egentlig udvikling. Tallene viser dog, at der efter 2006 – med ca. 163.500 solgte billetter – i 2007 og 2008 er nået et noget højere antal med henholdsvis 169.193 og 168.516 solgte billetter⁴.

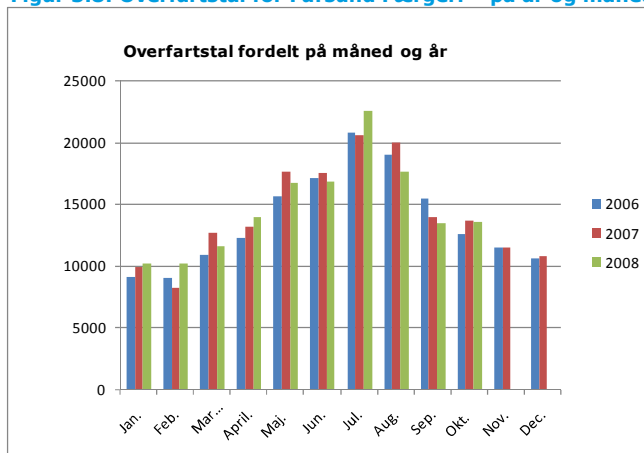
Figur 3.7: Overfartstal for Fursund Færgeri



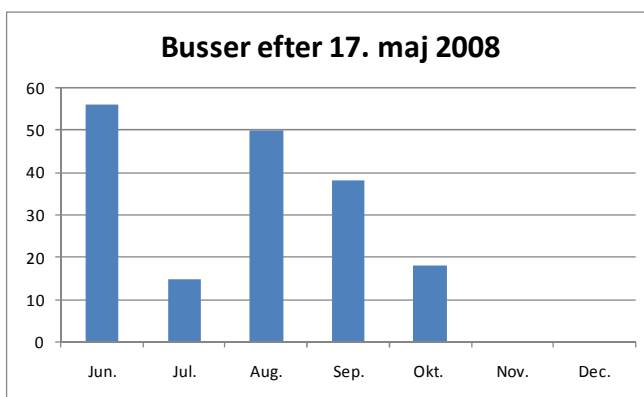
² De forrige 12 måneder udgøres af perioden februar 2007 til februar 2008. De sidste 12 måneder udgøres af perioden februar 2008 til februar 2009. Overnatninger i feriehuse er ikke med i statistikken. Opgørelsen for 2008 mangler overfartstal for november og december måned. Disse tal er fundet ved at tage gennemsnittet af tallene fra de respektive måneder 2006 og 2007.

³ Tallene for overnatninger på regionens vandrerhjem er først opgjort fra 1998.

⁴ Opgørelsen for 2008 mangler overfartstal for november og december måned. Disse tal er estimeret og indregnet ved at tage gennemsnittet af tallene fra de respektive måneder 2006 og 2007.

Figur 3.8: Overfartstal for Fursund Færgeri – på år og måneder

Figur 3.8 viser tydeligt, at der er størst trafik til Fur fra maj til august. Ud over det samlede antal solgte billetter fremgår også antal passagerer i turistbusser.

Figur 3.9: Overfartstal for turistbusser efter 17. maj 2008.

Fra d. 17. maj til d. 31. december 2008 havde øen besøg af 297 turistbusser⁵. Figur 3.9 viser, at der også i efterårsmånederne tiltrækkes busturisme til øen. De adspurgte informanter siger samstemmende, at det, der kendetegner busturisterne på Fur, er et lavt forbrug, blandt andet fordi de ikke overnatter på øen. Det gælder dog ikke kun i forhold til manglende overnatninger – som blandt andet kan skyldes manglende overnatningsmuligheder. Flere informanter peger på, at hvis busturisterne blev længere på øen og indtog flere måltider, ville de generere en langt større omsætning, end de gør i dag.

⁵ Busser blev først opgjort separat fra lastbiler fra d. 17. maj 2008.

3.2.4 Besøgstal

Fur Museum

Fur Museums samlede aktiviteter genererer et besøgstal på i alt 41.029 personer, der indeholder både betalende og ikke-betalende gæster, som f.eks. børn og mulige gengangere. Bag disse tal gemmer sig to faste udstillinger i henholdsvis Nederby og Gammel Havn samt kultur- og naturhistoriske aktiviteter.

Aktivitet	Besøgstal
Udstilling Nederby	15.094
Udstilling Gammelhavn	13.331
Naturhistoriske aktiviteter (rundvisning, vandring osv.)	9.790
Kulturhistoriske aktiviteter (busguiding, foredrag osv.)	2.814
I alt	41.029

Ud over de dokumenterede tal har museet en række andre aktiviteter som eksempelvis udstillinger "ude af huset". Blandt andet på Fur Bryghus og Emmelstenschus Naturcenter.

Fur Bryghus

Fur Bryghus er også en af øens store seværdigheder og har årligt mellem 30.000 til 40.000 besøgende. Besøgstallene er ikke systematiserede, men bryghusets ledelse har bl.a. estimeret tallet ud fra de publikumsaktiviteter, bryggeriet har. Heller ikke bryghuset har oplevet en nedgang i tilstrømningen af gæster og taler om stabilisering snarere end nedgang.

En del af de besøgende, Fur Bryghus har, er ældre i busser. Disse turister er typisk af sted på endagstur, hvor bryghuset er den primære destination.

Finanskrisen og turismen på Fur

Ingen af de interviewede aktører har hidtil mærket noget til effekterne af finanskrisen. Kroer og hoteller har som kerneforretning større selskaber ofte i forbindelse med traditionsbestemte sammenkomster som konfirmationer og bryllupper samt begravelser. Denne type begivenheder lader ikke til nævneværdigt at være berørt af de lave økonomiske konjunkturer.

Det skal i denne forbindelse nævnes, at interviewene blev gennemført tidligt i sæsonen. Det er dog det generelle billede blandt informanterne, at forventningerne til sæsonen 2009 er positive, og der er ikke en forventning om fald i indtjening. En enkelt aktør har endda booket mere end dobbelt så mange overnatninger i april måned 2009 sammenlignet med samme måned 2008.

4. UDVIDELSE AF HAVNEN

Som foregående kapitel viste, tiltrækker Fur flere og flere turister og tallet har været stigende med 25 % de sidste år. Udviklingen forventes at fortsætte, og presset på havneområdet vil således stige tilsvarende, hvorfor det er nærliggende at kigge nærmere på en udvidelse af havnen og området omkring.

Mange aktiviteter på Fur centrerer sig om havnen, og vandet er en stor del af naturen og grunden til stigningen i antallet af turistbesøg. Med øget fokus på oplevelsesøkonomi og et i forvejen velfungerende turistliv på øen, er det værd at undersøge, hvad der kan gøres for at være foran og gøre forholdene endnu mere gunstige for de besøgende.

Da antallet af turister på øen er stigende og havnen allerede nu har kapacitetsproblemer i højsæsonen, vil vi i dette kapitel undersøge behovet for at udvide den nuværende havn på Fur med flere lystbådepladser.

Denne behovsanalyse tager udgangspunkt i interviews med en række havnefogeder fra Fur Havn samt de omkringliggende havne, øvrige relevante aktører fra Fur samt tilgængeligt datamateriale. Da hverken havnefogeden fra Fur eller Skive Kommunes Tekniske Forvaltning var i besiddelse af statistiske opgørelser over anløbstal og ventelister, har det ikke været muligt at gennemføre en detaljeret analyse af markedsgrundlaget for Fur Havn. Vores data fra Fur Havn stammer fra interviews med havnefogeden og hans estimering af anløbstal samt størrelsen af ventelisten. På baggrund af manglende data, vil det være vanskeligt at komme med et præcist estimat på, hvor mange havnepladser en eventuel havneudvidelse skulle indeholde, og vi anbefaler, at der for fremtiden bliver ført statistik over besøgende året rundt.

4.1 Markedsudvikling

4.1.1 Kort om markedet for lystbådesejlers

Den årlige bådmesse giver en indikation af, hvor stor interessen for sejlsport og både er i den pågældende tid. På Bådmessen i Fredericia i 2009 fremgik det klart, at salget af nye både er gået ned. Dette skyldes først og fremmest finanskrisen, men også et generationsskifte indenfor sejlsportsfolket.

Udviklingen på bådmarkedet viser generelt, at folk køber flere store motorbåde end sejlbåde. Det der sælges nu, er fortrinsvist mellemstore og store motorbåde. Profilen for denne type af bådejere er fortrinsvist dem med penge og er et segment for sig selv. De store motorbåde kræver stærke broer på havnene, og har meget service ombord, der gør, at denne type sejlede ofte ikke behøver særlig meget på land. De 'mingler' ikke lige så meget som ældre sejlere, og benytter sig ikke i så høj grad af aktiviteterne i oplandet. Endsige overhovedet går på land, hvorfor de "nye" bådejere typisk holder sig mere for sig selv.

Kigger man på den yngre del af de bådinteresserede, køber mange i 20'erne en hurtig motorbåd, som bruges et par sæsoner og sælges herefter igen. Den ældre del af de bådinteresserede fra 40 år og op efter beholder oftest båden og benytter den sæson efter sæson. Mange beholder båden resten af bådens eller ejernes levetid.

VisitDenmark gennemførte i 2006 en undersøgelse baseret på 624 interviews blandt gæstesejlere i de danske havne. Undersøgelsen viste, at rejsegruppens størrelse i gennemsnit er på 2,5 personer. Langt de fleste sejlere er over 40 år og sejler uden børn, dog er 43 % af de danske lystsejlere i alderen 17-39 år uden børn. 10 % af de adspurgte udenlandske sejlere var børnefamilier, mens det kun var tilfældet for 3,5 % af de danske adspurgte. Det gennemsnitlige døgnforbrug pr. gæst er 265 kr.. Undersøgelsen viste også, at én af de primære aktiviteter for de sejlede er

at "lave egen mad", således kan det forventes, at indkøbsforhold spiller en væsentlig rolle for, hvor attraktiv havnen er.

Valg af havn

74 % af de danske og 62 % af de udenlandske sejlere har på forhånd planlagt, hvilken havn de vil besøge, og for langt de fleste er tidligere erfaringer med havnen en afgørende faktor for valget. 42 % af de udenlandske sejlere søger information om Danmark, inden de tager af sted, her er de primære informationskilder; Internettet, aviser, magasiner, guidebøger og anbefalinger fra venner og bekendte.

Undersøgelse viser, at over 70 % af de udenlandske og 50 % af de danske adspurgte sejlere svarer, at havnens beliggenhed, havnens standard samt havnens faciliteter var "vigtigt" eller "meget vigtigt" i deres bedømmelse af havnen. Havnens geografiske placering kan være svær at ændre på, men de omkringliggende aktiviteter og muligheder kan være afgørende for, om havnen opfattes som attraktivt beliggende. Åbning af galleri, gårdbutik andre omkringliggende aktiviteter og mulighed herunder også indkøb er afgørende for opfattelse af havnens beliggenhed.

Over en fjerdedel af de danske og knap en fjerdedel af de udenlandske sejlere svarer "ved ikke" på spørgsmålet om deres tilfredshed med aktivitetsudbuddet på havnen. Både de udenlandske og de danske sejlere primære aktiviteter under deres ophold i havnen er; lystsejlsads, besøge og opleve havnen, slappe af, lave egen mad og tage solbad. Det kan samlet indikere, at de adspurgte ikke anvender aktivitetstilbuddene på havnen, enten fordi de ikke har lyst, eller fordi tilbuddet ikke er interessant.

Ifølge Mogens Larsen som er formand for Foreningen af Lystbådehavne i Danmark (FLID) tyder tendenserne inden for sejlsport på, at der i fremtiden stilles specifikke krav til havnene – større pladser, lækre nymoderne faciliteter, et levende havnemiljø etc. Forskellen på turisthavne og hjemmehavne vil blive mere og mere udtalt i fremtiden. Oplevelsestilbuddene vil sætte standarden for, hvor mange besøgene der tiltrækkes. En udvidelse af såkaldte hjemmehavne kræver noget interessant i baglandet – fx Kattegatcentret i Grenå, naturoplevelser og øvrige aktivitetsudbud.

4.2 Markedsgrundlaget

4.2.1 Målgruppe og besøgstal

Fur Havn er en kombineret erhvervs- og lystbådehavn, og bruges dagligt af seks muslingekuttere og har 80 bådepladser. Det er primært fastboende furboere, der har en havneplads, og ifølge havnefogeden er det også denne målgruppe, der bliver prioriteret højest, når der skal tildeles havnepladser. Der er dog mange sommerhusejere, og folk der bor i Skive der også efterspørger en havneplads på Fur, og ifølge havnefogeden er der mange, der er nødsaget til at anskaffe sig en havneplads i Nykøbing, da der er optaget på Fur.

I mange år har det stået klart, at Fur Havn ikke kan rumme det stigende antal lystsejlere, som hvert år søger mod Fur. Alle 80 bådpladser er alle besat af såkaldt "fastliggere", men i højsæsonen lykkes det på mirakuløs vis at få fyldt havnebassinet op med omkring 130 lystbåde. På trods af dette må man ifølge havnefogeden i højsæsonen alligevel dagligt afvise 50-60 lystsejlere, der ikke kan skabes plads til.

4.2.2 Konkurrentvurdering

For at verificere den omtalte efterspørgsel på bådepladser i Fur Havn samt for at analysere behovet for en udvidelse af Fur Havn nærmere, er det nødvendigt at undersøge øvrige lystbådehavne i området. Furs placering midt i Limfjorden gør havnen meget attraktiv for lystbådesejlere, da de med Fur som base, kan sejle mange forskellige ture og aldrig behøver at sejle samme vej ud som hjem. I nærværende undersøgelse er der derfor lagt vægt på, at de undersøgte havne har en gunstig placering for især lystbådesejlere.

Der er foretaget casestudier på følgende havne i området:

Havn	Afstand
Glyngøre Lystbådehavn	17,0 km
Sundsøre Lystbådehavn	18,6 km
Nykøbing Mors Havn	25,3 km
Skive Søsports Havn	28,2 km
Gyldendal Havn	39,9 km

De undersøgte havne kan inddeles i to grupper på baggrund af deres størrelse:

- Gruppe A består af de mindste havne med 70-100 bådpladser
 - Gyldendal havn
 - Sundsøre havn
 - Glyngøre havn
- Gruppe B består af de noget større havne med 275-300 bådpladser
 - Skive havn
 - Nykøbing Mors havn



Gruppe A

Fælles for de tre undersøgte havne i denne gruppe er, at de melder alt udsolgt på havnepladserne og har mellem 4-10 både på venteliste. Havnene er nogenlunde lige store med 70-100 bådpladser og har således samme størrelse som Fur Havn. Lejerne er fortrinsvis lokale, og interessen for en havneplads er voksende – på nær for Glyngøre Havn, som oplever samme interesse som tidligere.

Højsæsonen for alle tre havne er en uge før industriferien til to uger efter.

Facilitetsmæssigt peger alle tre havne på følgende afgørende faciliteter:

- Indkøbsmuligheder i gåafstand
- En nogenlunde restaurant (ikke pølsebod og ikke luksus)
- Toilet- og badeforhold
- Klubhus/mødested.

Udover beliggenheden består havnenes forskellighed i høj grad af miljøet på havnene. Om havnene er rene lystbådehavne eller kombineret lystbåde- og erhvervshavn.

Glyngøre Havn er som den eneste kombineret lystbåde- og erhvervshavn, hvilket ifølge formanden for havneforeningen i Glyngøre giver mere liv på havnen og et mindre "sterilt" miljø. Denne opfattelse er den samme, som man møder på Fur, hvilket også er årsagen til, at der ønskes en udvikling af havnen, der tilgodeser det nuværende havnemiljø, som både består af erhverv og lystbådesejlsads.

Gruppe B

De to havne i denne kategori har en noget andet størrelse og er også beliggende ved større byer i forhold til Fur Havn og havnene i gruppe A.

Nykøbing Mors Havn har 180 faste pladser samt en del gæstepladser, hvor bådene kan ligge ved kaj for 110 kr. i døgnnet. Skive Søsportshavn har ca. 275 pladser. Fælles for de to havne er, at de begge har gennemgået en reovering og en udvidelse inden for de seneste par år, da begge hav-

ne har oplevet en stigende interesse. Nykøbing Mors Havn har blandt andet udvidet deres kapacitet med 50 nye pladser i varierende størrelser fra 2,5 m. til 5,5 m.

Begge havne har også mellem 25-30 ledige pladser resten er næsten alle sammen købte pladser og enkelte er lejet ud. I sommerperioden er Nykøbing Mors Havn nogle dage helt fyldt op, men havnen er så stor og ligger i forbindelse med erhvervshavnen, så lystbådene bliver aldrig afvist, da de altid kan få lov til at ligge uden på andre både.

Respondenterne fra begge havne peger på nogle af de samme afgørende faciliteter, som der også blev peget på fra respondenter fra de tre mindre havne:

- Ordentlige toilet- og badeforhold
- Legepladser
- Trådløst internet
- En sikker havn
- Tæt på en by til hvis man blæser inde
- Faciliteter med kraner, så bådene kan komme på land og blive repareret

Denne konkurrentvurdering viser, at de omkringliggende havne, lige som Fur Havn, oplever en øget interesse for havnepladser. Nogle havne har endda også allerede udvidet deres kapacitet. Fur Havn er konkurrencedygtig med de nærliggende havne på facilitetsområdet, da der på Fur Havn også findes gode bad- og toiletforhold og havnen ligger tæt på Brugsen samt den nyåbnede Fur Arena, som kan være med til at aktivere især børn og unge. Derudover er Fur Havn en kombineret lystbåde- og erhvervshavn, hvilket er med til at skabe et autentisk miljø på havnen til forskel fra rene lystbådehavne og marinaer. For sejlende med børn vil det således være mere attraktivt at besøge en kombineret havn, da der her vil være mere at se.

4.3 Opsamling

På baggrund af de allerede oplevede kapacitetsproblemer på Fur Havn samt den generelt stigende interesse for lystbådesejlads både på nationalt samt på lokalt plan mener Rambøll, at der er et behov for at udvide Fur Havn.

Det er fordelagtigt at udvide havnen på Fur, da vandaktiviteterne udgør en stor del af øens aktivitetstilbud og virke. Da der ikke findes præcise historiske statistikker fra Fur Havn, der viser udviklingen i anløbstal samt ventelister, er det vanskeligt at fastslå, hvor mange pladser Fur Havn skal udvide med. Men på baggrund af den udleverede information fra havnefogeden mener vi, der er basis for at fordoble antallet af havnepladser, således at havnen i fremtiden vil bestå af 160 bådepladser.

Selvom Fur Havn på nuværende tidspunkt oplever en efterspørgsel på bådepladser, er det vigtigt, at havnen hele tiden markedsfører sig selv via Internettet samt i diverse magasiner, aviser og lignende, da mange sejlere forudbestemmer deres destination inden afrejse og mange, primært udenlandske sejlere, søger information om destinationen inden afrejse.

I forbindelse med en udvidelse af Furs havneområde, er det ifølge Mogens Larsen fra Foreningen af lystbådehavne i Danmark vigtigt at tage højde for den undervandsmaterialevandring, der finder sted på bunden af havnen. En udvidelse af havnen kan let komme til at påvirke besejlingsforholdene, så det bliver sværere for større både at komme ind. Enten skal man udvide/fordybe havnebassinerne, hvilket giver et affaldsproblem med det opgravede slam, eller også skal man lade en tilsanding ske, hvilket sker indenfor 2-5 år. Materialevandringen på bunden medfører altså en gradvis tilsanding af havnebassinerne, hvilket besværliggør indsejlingen til havnen for de større både.

5. BEHOVET FOR OVERNATNINGSSTEDER

Som kapitel 3 viste, er turismen på øen stigende, og i forhold til at befolkningen kun er på 865 personer, tiltrækker øen mange turister, og derfor er det værd at undersøge, om der er behov for et nyt overnatningssted på øen. Øen tiltrækker mange endagsturister, som ankommer i bus, og selvom de besøgende gerne ville overnatte på øen i samlet flok, ville det ikke kunne lade sig gøre, da Fur på nuværende tidspunkt ikke har et overnatningssted, der kan huse en hel busfuld turister. Det er således på baggrund af den stigende turisme samt øens mange endagsturister, at Fuur Sparekasses Fonde har bedt Rambøll om at foretage en analyse af behovet for et nyt overnatningssted.

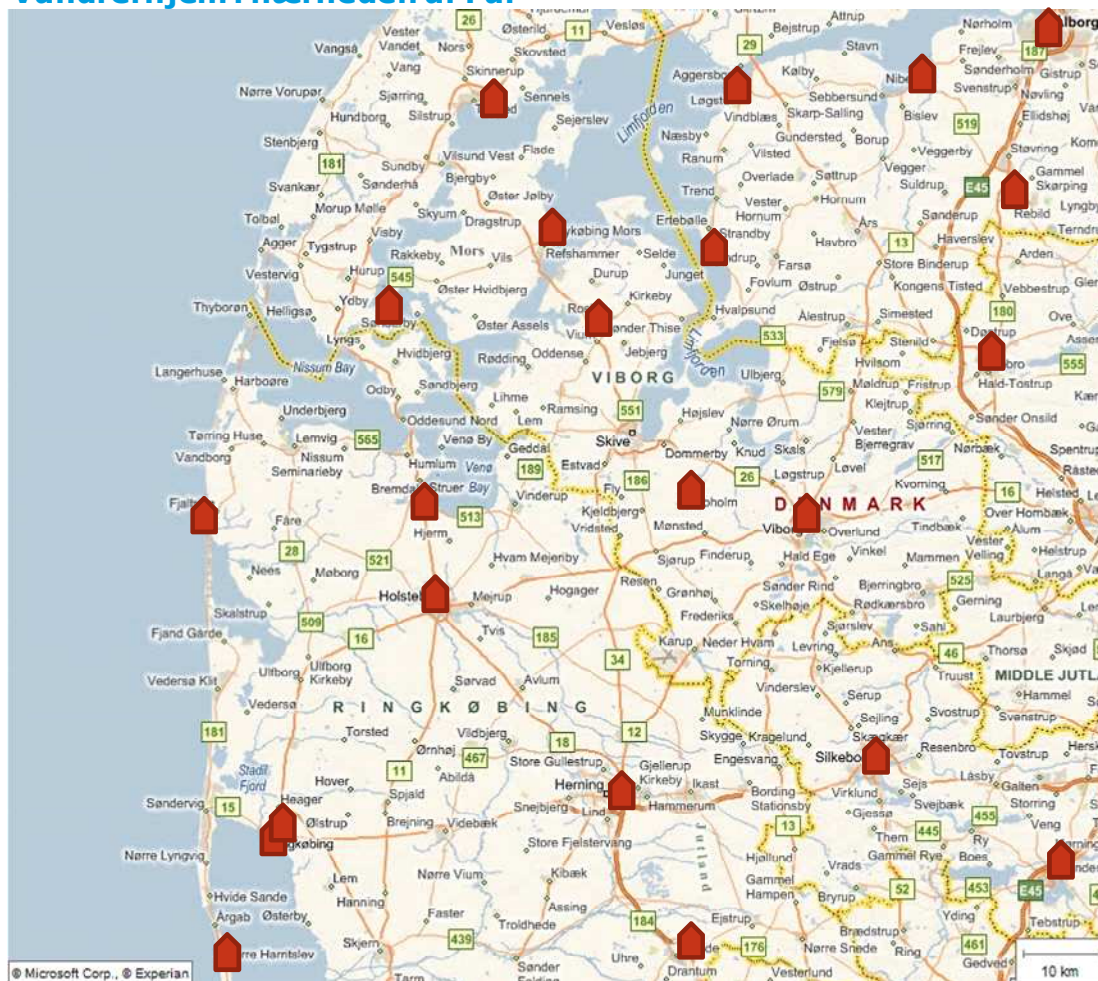
Udgangspunktet for denne analyse er, at der undersøges, om der er behov for et vandrerhjem. Denne forudsætning bunder i et ønske fra Fuur Sparekasses Fonde, der ser det som mest realistisk at etablere et vandrerhjem med eget bad og toilet til en overkommelig udlejningspris. Da undersøgelsen af etableringen af et vandrerhjem samt en multihal tager udgangspunkt i at begge bygninger skal ligge på Fuur Sparekasses Fondes grund ved siden af Brugsen, vil der i analysen også blive lagt vægt på, at et vandrerhjem på Fur kan spille sammen med etableringen af en multihal og dermed anvendes som overnatning for træningslejre.

For at vurdere markedsgrundlaget samt konkurrenter har vi foretaget casestudier af tre jyske vandrerhjem.

5.1 Konkurrenter

Kortet nedenfor giver et overblik over vandrerhjem i området, som kunne være potentielle konkurrenter til et vandrerhjem på Fur. Alle disse vandrerhjem ligger tæt på havet (eller i en større by), som er en efterspurgt faktor, for turister der vælger at holde ferie i Vestjylland og i Limfjordsområdet. Vi har udvalgt tre vandrerhjem, som vi via casestudier har undersøgt nærmere. Disse casestudier er gennemført via telefoninterviews med lederne for de tre vandrerhjem. Derudover har vi gennemført et ekspertinterview med en relevant ekspert. Disse fire interviews er anonymiserede, og respondenterne fremgår derfor ikke af respondentoversigten (bilag 3).

Vandrerhjem i nærheden af Fur



5.1.1 Case 1

Vandrerhjem 1 ligger i forbindelse med nogle haller og har endvidere et selskabslokale med plads til 250 personer samt kursuslokale med kursusmateriel. Dette vandrerhjem er interessant at undersøge nærmere, da det ligger i forlængelse af en sportshal, hvilket der også er et ønske om, at vandrerhjemmet på Fur kommer til.

Der er direkte adgang til fodboldbaner, minigolf, naturlegeplads, tennisbane, petanque samt adgang til flere udendørs griller.

Priser i kr.					
Værelsestype	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.
Lavsæson	210	325	360	395	425
Højsæson	325	375	410	445	475

Sæson	
Lavsæson	01/01-30/06 og 15/08-31/12
Højsæson	01/07-14/08

Vandrerhjem 1 har oplevet et stabilt besøgstal på mellem 5.000 og 6.000 de sidste år. Man har indtil videre ikke mærket noget til finanskrisen, men forventningen er et fald i overnatninger i 2009. Vandrerhjemmet gør opmærksom på, at der i sammenligning med perioden sidste år er sket et fald i overnatninger på nationalt plan på over 20 %.

Vandrerhjemmets gæster tæller alt fra børnefamilier til ældre og kommer hovedsageligt fra Danmark, Norge og Sverige. Uden for sæsonen udgør gruppeturismen en stor del af gæstegrundlaget. Det er især træningslejre, der benytter Vandrerhjem 1's tilstødende haller. Det skal fremhæves, at der er tale om store idrætshaller med internationale standardmål og en række faciliteter til bl.a. håndbold, badminton og gymnastik samt otte omklædningsrum. Der er også tilhørende motionsrum og udendørs boldbaner med lys. Hallerne udlejes til alle former for idræt og arrangementer så som aktivitetsarrangementer, konferencer, selskaber og fester.

Vandrerhjem 1 har ingen sovesale, der er dog én i forbindelse med hallerne. På selve vandrerhjemmet er der værelser med køjesenge. Flere af dem har eget bad og toilet.

Sæsonen ligger fra januar til januar: Der er højsæson om sommeren, men gruppeturisterne kommer hele året og giver vandrerhjemmet et indkomstgrundlag uden for højsæsonen. Helårsturismens muliggøres dermed af de tilstødende haller.

5.1.2 Case 2

Vandrerhjem 2 ligger ca. 3 km fra en mellemstor provinsby. Vandrerhjemmet har 3 stjerner og er blevet moderniseret løbende siden 1991. Det indeholder 22 familieværelser af forskellig størrelse (2-, 4- eller 6-sengsværelser), heraf 8 med eget bad og toilet. I alt kan Vandrerhjem 2 huse op til 92 gæster af gangen.

Ud over gæstekøkken og opholdstue har vandrerhjemmet en kiosk i tilknytning til receptionen. Kiosken er forsynet med diverse drikkevarer, postkort og frimærker, lidt slik samt et udvalg af dåsemad, frosne pizzaer, hjemmebagte brød m.v. til brug i gæstekøkkenet. Endelig er der et mindre udvalg af de mest almindelige toiletartikler. I kiosken kan der endvidere lånes fodbolde, volleyball, bordtennisbats, petanquekugler osv. Vandrerhjem 2 har ud over en udendørs boldbane ikke selv idrætsfaciliteter.

Priser i kr.						
Værelsestype	1 pers.	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.	6 pers.
Lavsæson	400	400	470	500	580	670
Højsæson	400	400	470	500	580	670

Udviklingen i overnatninger har været god indtil for nylig, hvor nedlæggelsen af en lokal færgerute har medført et fald i tilstrømningen af gæster. Det har ramt vandrerhjemmet og hele området hårdt, da færgegæsterne udgjorde en betydelig del af stedets turister.

Vandrerhjem 2 har indtil da haft et stabilt besøgstal på ca. 5.000 overnatninger om året.

Vandrerhjemmets gæster består af alt fra almindelige turister i højsæsonen til fiskegrupper, der kommer i fiskesæsonen forår og efterår, ornitologer der tiltrækkes af områdets fuglebestand samt en del polske arbejdere.

Vandrerhjemmets gæster efterspørger ordentlige senge samt eget bad og toilet. Faciliteterne skal være i orden, stedet skal være hyggeligt og først og fremmest skal et ophold være billigt.

Ca. 3 km fra Vandrerhjem 2 ligger en større hal. Vandrerhjemmet har et samarbejde med hallen, men hallen udbyder selv overnatninger. Vandrerhjemmet mener, at skal man have et idrætsanlæg til et vandrerhjem, skal det være tilknyttet vandrerhjemmet direkte.

5.1.3 Case 3

Vandrerhjem 3 er opført på initiativ fra lokale beboere og drives af en foreningsbestyrelse og mange frivillige hjælpere. Vandrerhjemmet er drevet som et non profit-foretagende, hvis egentlige hensigt er at reklamere for lokalområdet og skabe omsætning hos den lokale købmand.

Etableringen af Vandrerhjem 3 bygger på en lokal tradition for engagement, og det kører nu for ottende år i træk uden tegn på manglende tilslutning til projektet. Midler til anlæg er bl.a. skaffet gennem landdistriktsmidler fra EU.

Vandrerhjem 3 blev opført i år 2000. Det ligger i udkanten af en lille by ud til åbne marker og med udsigt over havet.

Badestranden ud for Vandrerhjem 3 er den mest populære på den del af kysten på grund af sine børnevenlige badeforhold.

Casestudiet af dette vandrerhjem er interessant, da det viser, hvordan et vandrerhjem kan etableres ved hjælp af frivillige kræfter.

Overnatninger

Udviklingen i overnatninger har frem til sidste år været i konstant stigning, og man nåede i 2008 et overnatningstal på omkring 3.500. Antallet i år er gået lidt tilbage, præcis hvor meget vides dog ikke. På trods af tilbagegangen har vandrerhjemmet stadig en god økonomi. Det skal her understreges, at Vandrerhjem 3 er drevet på frivillig basis og kun har lønudgifter til rengøring. Dertil kommer en udefrakommende vært, der arbejder fuldtid i juli måned, hvor vandrerhjemmet har mest travlt.

Sæson

Højsæsonen ligger i skolernes sommerferie fra sidste uge i juni til og med august, hvor der er fuld belægning. Uden for juli og august kan hele vandrerhjemmet lejes til arrangementer. Denne ydelse bliver især benyttet af familier, der afholder konfirmationer, fætter/kusine-fester osv.

Priser i kr.					
Værelsestype	1 pers	2 pers.	3 pers.	4 pers.	5 pers.
Med bad	400	400	450	500	550
Uden bad	300	300	350	400	-
Med bad, køkkenniche og egen indgang	450	450	500	550	600

Vandrerhjemmet har ens priser hele året, men i lavsæsonen kan man opnå rabat ved flere dages ophold.

Ud over festarrangementer bliver vandrerhjemmet mere og mere benyttet af offentlige institutioner til møder og mindre kurser. Det er især lokaler, der adskiller sig fra normale møderum, og den unikke beliggenhed ud til mark og vand, som trækker.

Festudlejning samt mødeaktiviteter udgør den største del vandrerhjemmets indtjening uden for sæsonen.

Gæsterne

Gæsterne kommer hovedsageligt fra Danmark, og der er flere gengangere fra år til år. Derudover er der gæster fra Tyskland, Norge, Sverige og Holland. Tyskere lejer i langt højere grad sommerhuse frem for at overnatte på vandrerhjem. Det hænger sammen med, at man i Tyskland ofte forbinder vandrerhjem med en noget lavere standard, end den de fleste moderne danske vandrerhjem leverer. Vandrerhjemmet satser overorden på familier, men har også flere ældre gæster.

Vandrerhjem 3 siger ikke nej til skoleklasser, der ønsker at opholde sig på vandrerhjemmet, men man satser i højere grad på familier. Skoleklasser giver et større slid på hus og inventar, og der kan opstå problemer i forhold til stedets andre gæster.

Den gennemsnitlige gæst har 2 til 3 overnatninger. Vandrerhjemmet ligger på en populær cykelroute, der bliver benyttet af en del cyklister. Disse cykler typisk videre efter en enkelt overnatning.

Faciliteter

Vandrerhjem 3 er et moderne vandrerhjem med dertilhørende faciliteter, og har kapacitet til 40 overnattende. De fleste af vandrerhjemmets værelser har moderne køjesenge, hvilket øger belægningskapaciteten pr. m².

Ud over gæstekøkken er der opholds- og spisestue, samt separat mødelokale. Vandrerhjemmet har ingen kiosk, men den lokale købmand ligger lige ved siden af vandrerhjemmet. De fleste af værelserne har små tilhørende terrasser, der er meget populære. Halvdelen af værelserne har egne toilet- og badefaciliteter. Kunne man gøre noget om i dag, ville man have udstyret samtlige værelser med bad og toilet.

De har ikke idrætsfaciliteter knyttet direkte til vandrerhjemmet, men er nabo til en lille friskole, som man deler lejeplads og petanquebane med.

Forventninger

Gæsterne kræver i dag eget værelse. For familiernes vedkommende skal et værelse kunne rumme 1-5 personer. Derudover foretrækker langt de fleste at have eget bad og toilet på værelset.

Organisation

Vandrerhjemmet er drevet på frivillig basis. Den daglige drift forestås af en snes frivillige medarbejdere, der vederlagsfrit står for reservation og modtagelse af gæster. To deles om opgaven i en uge. Hver frivillig har vagt to uger om året.

Fra kl. 10 til 16 passer en bagvagt telefonen og tager mod evt. bestillinger. Forvagten møder ind kl. 16 for at se, om der er gæster, der skal lukkes ind. Dette sker fra kl. 16. til 18. Uden for sæsonen sker ankomst efter aftale.

Efter man indførte online bookning er antallet af telefonopringninger dalet. Booker man online, udløses en rabat på 30 kr. pr. dag.

Danhostel

Vandrerhjem 3 har levet højt på den ekstra markedsføring og eksponering, som et medlemskab af Danhostel giver. I forhold til før medlemskabet er der sket en stærk stigning i opmærksomheden udefra. Vandrerhjemmet betaler en afgift til Danhostel pr. overnatning på 9 kr. Vandrerhjemmets salg af vandrerkort reducerer dog denne udgift med ca. 50 %.

5.2 Markedsgrundlaget og målgrupper

Landsforeningen for danske vandrerhjem repræsenterer ca. 100 vandrerhjem landet over. Deres opgørelser viser, at der indtil finanskrisens begyndelse har været en god fremgang i overnatningstallene i provinsen, og overnatningstallet har de seneste år ligget på et stabilt leje. Som det fremgik af kapitel 3, har antallet af overnatninger på Fur også fundet et stabilt leje, men nogle overnatningssteder oplever fuld belægning i højsæsonen.

Hvis der skal etableres et vandrerhjem på Fur, er det nødvendigt også at tiltrække andre målgrupper, end dem der allerede overnatter på Fur i deres egne lystbåde, på campingpladsen, i sommerhus eller på Bed & Breakfast o.l. De nye målgrupper kunne blandt andet være endagsturisterne i bus. Derudover kunne træningslejre samt kursister også være en målgruppe, som kunne overnatte på vandrerhjemmet om natten og anvende multihallen lige ved siden af om dagen. Fordelen ved at tiltrække træningslejre og kursister ville være, at de kan udvide indkomstgrundlaget og belægningen uden for højsæsonen.

Der er et stigende krav til kvaliteten på vandrerhjemmene, og Landsforeningen for danske vandrerhjem er da også ved at udskille de vandrerhjem, der ikke lever op til tidens kvalitetskrav. Det er især yngre mennesker og børnefamilier, der kræver nye og moderne faciliteter. Der er krav om eget værelse, og jo ældre gæsterne bliver, stiger kravet om eget bad og toilet. Sovesale og idéen om at dele værelse med vildt fremmede mennesker fungerer kun blandt det helt unge segment – back packerne – men de findes kun i København. Hvis der skal etableres et vandrerhjem på Fur, skal det således opfylde disse krav om eget bad og toilet samt operere med en værelsesstørrelse på max. to personer.

Vandrerhjemmenes gæster er meget forskellige; der er mange unge mennesker, deriblandt, unge familier. Familiesegmentet er klart det største, men det dækker over alt fra pensionisten og efterlønnen til den børnerige familie.

Skal man forlænge sæsonen og tale om helårsturisme, er der muligheder på møde- og kursusmarkedet. Det kan føre til en "2. sæson" med nogle andre gæster. Men det kræver, at de tekniske faciliteter er i orden, og at kvaliteten ellers er høj.

5.2.1 Busturister

Det vil være oplagt at undersøge, om det er muligt at få Furs mange endagsturister til at overnatte på Fur.

Vi har talt med en række busselskaber, som arrangerer endagsture til Fur, og deres primære kunder er pensionistgrupper og seniorgæster. Hvis man skal have denne gruppe til at overnatte på Fur, skal vandrerhjemmet ifølge de adspurgte busselskaber som minimum være på højde med et tre stjernet hotel, og der skal være eget bad og toilet på værelserne. Tendensen for de ældre busturister er, at de helst er fri for at pakke op og ned og gerne vil ud og hjem samme dag. Det er dog ikke alle ture, hvor turisterne kommer ud og hjem samme dag. For ture med flere overnatninger har turisterne typisk base i en større by, hvor bussen så kører ud fra hver dag. Da Fur ligger relativt tæt på Skive, Thisted og Nykøbing Mors og færgeoverfarten er hyppig og hurtig, så vælger mange busselskaber disse byer som base, således at der er mulighed for at tage en endagstur til Fur.

På baggrund af interviews med busselskaberne er det tvivlsomt, om det vil være muligt at få busturisterne til at overnatte på Fur, medmindre at vandrerhjemmet som minimum lever op til meget høje overnatningsstandarder. Derudover vil denne målgruppe primært benytte vandrerhjemmet i maj, juni og august.

5.2.2 Træningslejre

En anden målgruppe som vandrerhjemmet kunne henvende sig til er deltagere på træningslejre både inden for søsport og idrætsaktiviteter på land. Vandrerhjemmet ville således kunne anvendes i samspil med ny multihal på samme grund⁶. Da deltagere på træningslejre typisk er børn og unge, vil standardkravene til vandrerhjemmet være noget lavere end for busturister, da de fleste inden for denne gruppe ikke har krav om eget bad- og toilet etc.

Som det fremgår af kortet side 25, ligger der flere vandrerhjem i nærområdet. Et af dem har eksempelvis konstellationen af en sportshal samt vandrerhjem. Vandrerhjemmet har ud over to sportshaller også udendørs fodboldbane mm., hvilket gør stedet særdeles attraktivt for træningslejre. Fur kan med fordel satse på at tiltrække træningslejre inden for søsport, da fjorden har særdeles fordelagtig hertil (fx roning, kajak, kitesurfing, windsurfing etc.).

5.2.3 Kursister

En tredje målgruppe, man kunne forestille sig kunne gøre brug af et vandrerhjem, er kursister. Her ville vandrerhjemmet igen kunne benyttes i samspil med en multihal, som kunne huse mødelokaler til diverse kurser. På grund af Furs unikke natur vil det være oplagt at afholde flere dages kurser inden for fx geologi ol. Derudover huser øen mange kunstnere, som evt. også kunne afholde kurser.

5.3 Opsamling

Udover de turister, der allerede nu finder vej til Fur, bør et vandrerhjem på Fur henvende sig til øvrige målgrupper for at tiltrække tilstrækkeligt med overnattende. Mulige målgrupper kunne være busturisterne, der kommer til Fur på endagsturer samt deltagere på træningslejre og kursister.

Selvom det lykkedes Fur at tiltrække endagsturister, træningslejre og kursister, så vil vores ekspert ikke pege på Fur som et oplagt sted at placere et vandrerhjem. Ifølge eksperten er Fur en spændende og interessant ø, men der findes en række barrierer:

⁶ For at multihallen skal kunne anvendes til fx håndboldtræning og afholdelse af turneringer, er det en forudsætning, at hallen opfylder de internationale standardmål. Dette bliver gennemgået i næste kapitel vedrørende behovet for en multihal.

- **For det første** vil vandrerhjemmets økonomi blive svær. Ifølge eksperten vil anlægs- og driftsudgifterne næppe kunne finansieres hele året igennem, og stedet vil dø ud i vinterhalvåret.
- **For det andet** peger eksperten på, at der er flere vandrerhjem i området, der henvender sig til mange af de gæster, man ellers kunne håbe på, ville drage til øen i vinterperioden i forbindelse med møder, kurser og træningslejre.

Rambøll mener også, at det vil være vanskeligt at finde den nødvendige finansiering til driften af vandrerhjemmet, men idéen om at etablere et vandrerhjem kan dog ikke afskrives fuldstændigt, da turismen på Fur er stigende og overnatningsstederne, især i sommerperioden, oplever fuld belægning.

Som casestudie 3 viste, er det muligt at drive et vandrerhjem på frivillige kræfter. Da der allerede på Fur findes et lokalt engagement og mange frivillige aktører, som kommer til udtryk igennem de mange foreninger, kunne det være en mulighed at anvende nogle af disse frivillige kræfter på at drive et vandrerhjem. Man kan dog forestille sig, at mange af furboerne, der bruger mange frivillige timer i foreningerne, ikke også har tid eller lyst til at bruge flere timer på at drive et vandrerhjem.

6. BEHOVET FOR EN MULTIHALL PÅ FUR

Fuur Sparekasses Fonde har bedt Rambøll om primært at vurdere det lokale behov for en multihall, da det vil være øens beboere, der på årsbasis vil være de primære brugere af hallens aktiviteter. Turisternes anvendelse af hallens aktiviteter skal dog også inddrages i analysen. Udgangspunktet for analysen er, at multihallen skal lokaliseres på Fuur Sparekasses Fondes grund ved Brugsen. Se kortet nedenfor.

Område til multihall, boliger og overnatningsmuligheder. Ejer: Fuur Sparekasses Fonde



Denne grund ligger ca. 400 m. fra færgelejet, og dermed vil brugerne af multihallen, som kommer fra fastlandet have mulighed for at lade bilen stå på fastlandet og gå fra færgelejet til multihallen. Dette vil give en besparelse, hvis der er under fire i bilen.

For at analysere behovet for en multihall vil vi i de følgende afsnit definere et koncept for hallen for på denne måde at identificere målgrupper og konkurrenter.

6.1 Konceptudvikling for multihallen

For at definere et koncept for multihallen, der stemmer overens med furboernes nuværende aktiviteter og fremtidige ønsker til en multihall, gennemførte Rambøll en workshop med foreningerne på Fur. Da Fur har et meget rigt foreningsliv og mange af de aktiviteter, der foregår på Fur, sker igennem en forening, mener vi, at den bedste måde at afdække furboernes behov for en multihall netop var ved at inddrage samtlige foreninger.

6.1.1 Gennemførelse af workshoppen

Workshoppen blev afholdt på Fur den 23. marts 2009. Alle øens foreninger blev inviteret, og 21 ud af de 23 foreninger var repræsenteret. Det talstærke fremmøde vidner om, at foreningerne på Fur er meget engagerede og ønsker at give deres mening til kende.

Deltagere på workshoppen

Foreningens navn	Antal
Foreningen Fiskerhuset i Nederby	1
Foreningen "kom og vær med"	1
Fur aktivitetscenter	1
Fur Bådelaug	2
Fur Fiskerforening	1
Fur Jagtforening	2
Fur Læseforening	1
Fur Medborger og Forsamlingshus	1
Fur menighedsråd	1
Fur Museums støtteforening	2
Fur Musikforening	1

Foreningens navn	Antal
Fur Rideklub	1
Fur Sogneforening	1
Fur Tennisklub	3
Fur Udviklingsselskab	1
Furs Forenede Foreninger - FFF	1
Fursund Idrætsforening	1
Fursund Turistforening	2
Indre Mission på Fur	1
KFUM-spejderne Fur	1
Nørklegruppen på Fur	1

Under første del af workshoppen fik alle deltagere mulighed for at nedskrive deres idéer til, hvilke aktiviteter en multihal kunne rumme. Se bilag 1 for en liste over alle de fremkomne idéer.

Dernæst blev idéerne diskuteret, uddybet og prioriteret, hvilket gav os en god fornemmelse for, hvilke aktiviteter der allerede findes på Fur, samt hvilke aktiviteter og fysiske rammer der ønskes.

6.1.2 Workshoppens resultater

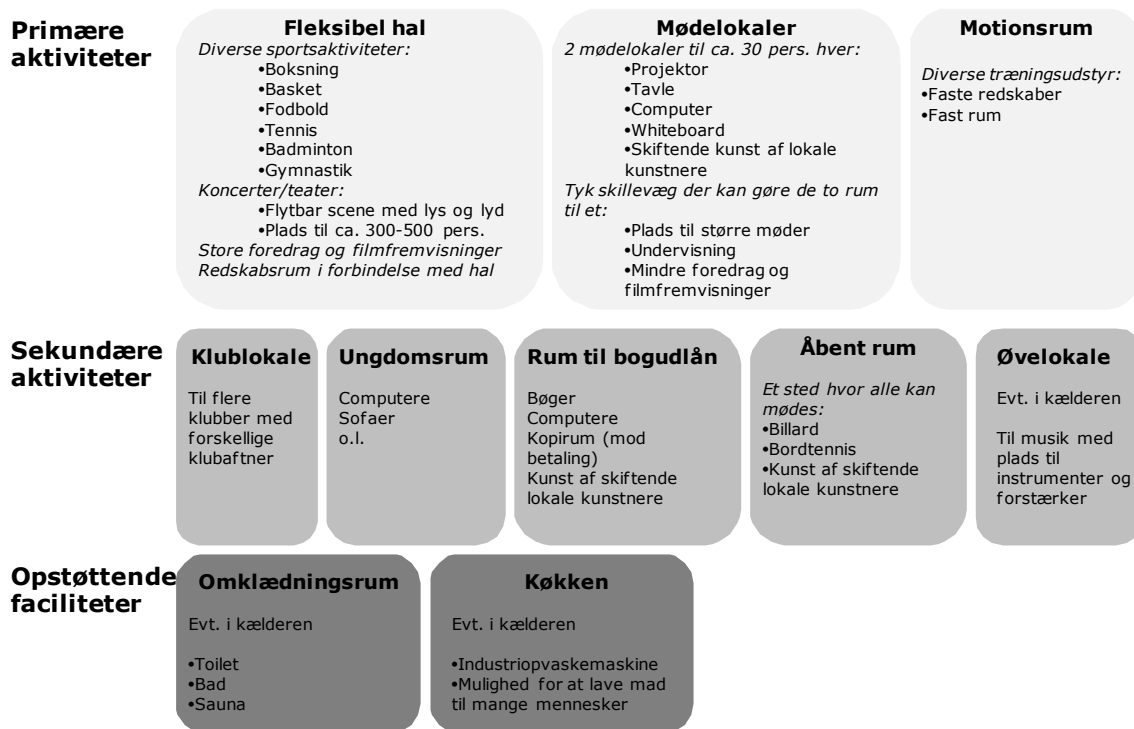
For at komme et koncept for en multihal nærmere blev deltagerne bedt om at udvælge tre aktiviteter, som de mente, er de vigtigste for en multihal på Fur. Prioriteringen af aktiviteter findes i skemaet nedenfor:

Prioritering af aktiviteter	%
Hal til forskellige sportsaktiviteter	23,4
Teater/koncerthall til mere end 200 pers.	20,3
Fleksible mødelokaler med AV udstyr	18,6
Motionsrum/fitnesscenter	15,6
Foredrags- undervisningssal	7,8
Køkken/bad/toiletfaciliteter	6,4
Værested for de unge	4,7
Klublokaler/øvrige væresteder	3,2

På denne baggrund er det muligt at definere nogle overordnede rammer og aktiviteter, som Furs foreninger efterspørger. Det er interessant at bemærke, at det overordnede behov til en multihal langt fra kun er af sportslig karakter. Der bliver i lige så høj grad efterspurgt lokaler til øvrige aktiviteter så som møderum, musikarrangementer og teaterforestillinger. På denne baggrund kan man argumentere for, at der frem for en multihal er brug for et **multihus** (fremover benyttes denne betegnelse).

Mange af de ønskede aktiviteter kan med fordel finde sted i de samme rum, så længe rummenes fleksibilitet og anvendelsesmuligheder tænkes ind allerede i startfasen. For på bedste vis at imødekomme foreningernes efterspørgsel og behov kan aktiviteterne inddeles i følgende rum:

Figur 6.1 Aktiviteter i multihallen



6.1.3 Konceptet

Vores undersøgelser har vist, at Fur har et rigt aktivitetsudbud, som henvender sig til alle aldersgrupper. Faciliteterne til disse aktiviteter er dog enten meget slidte, for små eller slet ikke egnede til de pågældende aktiviteter. Derudover er der også efterspørgsel på helt nye aktiviteter så som store musikarrangementer for mere end 200 mennesker og mødelokaler med avanceret AV udstyr, som øens bygninger på nuværende tidspunkt ikke kan rumme. Der er således behov for en bygning, der kan fungere som samlingssted for øens beboere og samtidig kan tilbyde mere optimale fysiske rammer for de ønskede aktiviteter.

Et nyt multihus på Fur vil være:

- Et mødested som vil give mulighed for engagement, mening og fællesskab for hele lokalsamfundet gamle som unge
- Et mødested der vil give mulighed for at engagere sig i forskellige idrætslige og ikke-idrætslige aktiviteter samtidig

6.2 Målgruppen

Ud fra multihusets koncept er det muligt at identificere en primær og en sekundær målgruppe.

Primær målgruppe: lokalbefolkningen på Fur vil udgøre det primære kundegrundlag. På nuværende tidspunkt foregår der allerede mange forskellige aktiviteter på Fur. Mange af disse aktiviteter har ringe fysiske rammer og kan med fordel flyttes over i et nyt multihus. Derudover er der en lokal efterspørgsel på aktiviteter, som ikke allerede findes på øen. Nogle af disse aktiviteter vil et multihus også kunne rumme.

Sekundær målgruppe: turister vil udgøre en begrænset del af indtægtsgrundlaget. Da multihuset ikke vil indeholde aktiviteter, der adskiller sig fra de aktiviteter, der allerede findes i mange andre lokalsamfund, vil multihuset ikke være den primære tiltrækningsfaktor for øens turister.

Multihuset vil dog være et godt supplement til øens øvrige aktiviteter. Sommerhusejere samt sommerhusudlejning, campingplads etc. vil på denne baggrund kunne generere et kundegrundlag fra udefrakommende. Et andet turistsegment, der kan være en indtægtskilde for multihuset, er deltagere på diverse træningslejre (fx håndbold, søsport etc.). Tiltrækningen af træningslejre afhænger af hallens størrelse og faciliteter, samt om det er muligt at overnatte i nærheden. Dette vil blive analyseret i følgende afsnit.

6.3 Konkurrentvurdering

For at afdække om der vil være et marked for et multihus på Fur, er det nødvendigt at gennemgå de primære og sekundære aktiviteter samt de opstøttende faciliteter, som blev beskrevet i figur 6.1. Disse elementer vil blive gennemgået med det formål at afdække, om der findes lignende aktiviteter og faciliteter i Skive Kommune, som vil udhule multihusets kundegrundlag.

6.3.1 Primære aktiviteter

Disse aktiviteter henvender sig både til lokalbefolkningen på Fur samt turister og de omkringliggende byer.

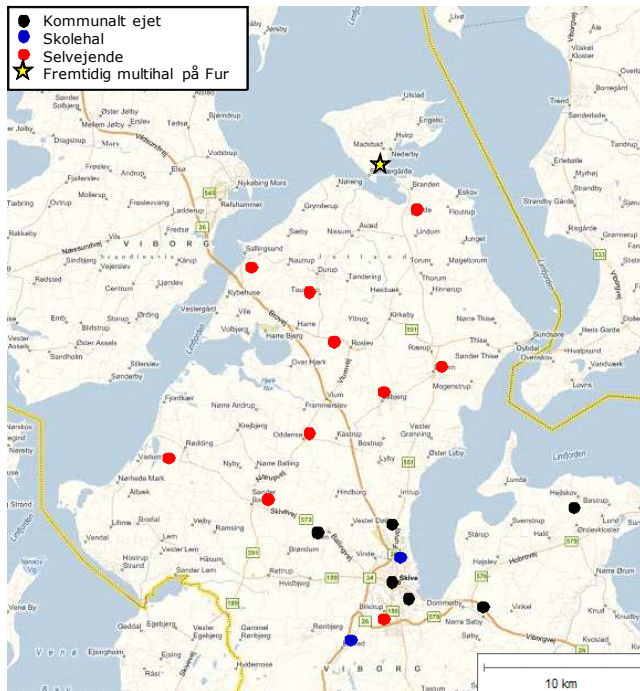
Fleksibel hal

Den fleksible hal i multihuset skal både danne ramme om sportslige aktiviteter samt musik- og teaterarrangementer. I denne forbindelse er det værd at undersøge, om der er markedsgrundlag for en hel hal med standardmålene 20 m. X 40 m., eller om der bare er behov for en mindre hal (minimum 13 m. X 20 m.). Musik- og teaterarrangementer er ikke i lige så høj grad som idrætslige aktiviteter afhængig af, om hallen opfylder de internationale standardmål.

Idrætslige aktiviteter

I forbindelse med de sportslige aktiviteter kan ulemperne ved en mindre hal vil være, at den ikke opfylder de internationale standardmål for en håndboldbane, hvilket betyder, at det ikke vil være muligt at afholde håndbold- og indendørsfodboldturneringer.

For at afklare om der er markedsgrundlag for at bygge en hel hal på Fur, kortlægges herunder idrætshallerne i Skive Kommune, som alle består af minimum en hal med standardmål.



Figur 6.2. Oversigt over idrætshaller i Skive Kommune

Hal	Afstand km
Fursundhallen	3,9
Durup Idræts- og svømmehal	11,3
Salling Hallerne	14,2
Sundsøre Hallen	14,4
Jebjerg-Lyby Hallen	16,5
Glyngøre Hallen	16,6
Oddense Hallen	21,3
Resen Hallen	25,3
Skivehus Skoles Idrætshal	27,1
Balling Hallen	27,6
Hem Hallen	29,4
Aakjærhallen	28,4
Brårup Hallen	30,5
Kulturcenter Limfjord A/S, Skive Hallerne	31,4
Spøttrup Hallen	33,3
Rønbjerg Skoles Idrætshal	35
Søby-Højslev Hallen	36,1
Ørslevkloster Hallen	43,3

Som det fremgår af ovenstående kortlægning, har Skive Kommune 18 haller, som alle ligger inden for en radius af 44 km. fra det fremtidige multihus på Fur. Ifølge Peter Svendsen fra Kultur- og Borgerservice i Skive Kommune vil der være begrænset politisk opbakning og økonomisk støtte til opførelsen af en hel hal på Fur, da kommunen allerede i forvejen har et rigt udbud af haller. Derudover er en del af disse haller også ved at blive renoveret, hvilket betyder, at kommunen på nuværende tidspunkt har begrænsede midler til den almindelige drift af hallerne.

Ifølge Peter Svendsen vil det være nemmere at få kommunens opbakning til opførelsen af et multihus, hvis:

- Multihuset rummer en mindre hal, som ikke står i direkte konkurrence med kommunens øvrige idrætshaller.
- De afledte driftsudgifter er så lave som muligt, da det dermed vil være lettere at få kommunal støtte til anlægsudgifter.

Et multihus med en "halv hal" har mulighed for at rumme mange af de indendørs sportsgrene, der allerede nu dyrkes på Fur, og som de lokale foreninger efterspørger fx gymnastik, badminton, ældreidræt og boksning. Derudover kan en "halv hal" anvendes til håndbold og fodboldtræning, selvom den ikke opfylder de internationale standardmål til kampe. Dette vil også gøre sig gældende mht. træningslejre. Der vil stadigvæk være en mulighed for at udleje hallen til træningslejre inden for en lang række sportsgrene, da den på trods af sin størrelse stadig er velegnet til tekniktræning.

Som beskrevet, findes der i Skive Kommune allerede mange idrætshaller. En del af disse haller ligger i forlængelse af overnatningsmuligheder eller er i gang med at opføre overnatningsfaciliteter i forbindelse med hallen, og derfor vil det kræve en målrettet markedsføring af hallens potentiale, hvis der skal tiltrækkes træningslejre til Fur.

Musik- og teaterarrangementer o.l.

Udover idræt er det også et ønske fra Furs foreninger, at hallen kan være ramme om større musik- og teaterarrangementer samt større foredrag og filmfremvisning.

Der er behov for en større sal til musikarrangementer, da forsamlingshuset kun kan huse 200 personer. Forsamlingshuset har huset flere koncerter, men ved populære nationale og internationale navne er det trængt med pladsen både for publikum og musikerne. Som eksempel kan nævnes, at Lars Lilholt afholdt koncert i forsamlingshuset i efteråret 2008. Koncerten blev holdt uden hans band, da der ikke var plads. Lars Lilholt har efterfølgende foreslået at afholde en koncert på øen med hele bandet, men furboerne har måtte takke nej, da der ikke findes de rette faciliteter. Det er også lykkedes Fur at tiltrække det irske band Sands Family. Bandet gav koncert i januar 2009 i forsamlingshuset for 200 mennesker, hvor de dagen før havde spillet for 40.000 mennesker i Horsens.

Det vil være oplagt at installere lyd, lys og scene til diverse musikarrangementer i en hal, der samtidig kan anvendes til idræt. Der findes mange eksempler på, at en idrætshal også indeholder lys- og lydudstyr samt en fleksibel scene til større musikarrangementer. Nedenfor er beskrevet et eksempel.

BRANDERUP AKTIVCENTER

Branderup Aktivcenter blev indviet i marts 2006 og er en selvejende institution. I starten ønskede initiativtagerne bag aktivcentret at bygge en hal i fuld størrelse. Denne idé måtte skrinlægges, da kommunen ikke ville medfinansiere endnu en hal i kommunen. Branderup Aktivcenter indgik dialog med Lokale- og Anlægsfonden, som i sidste ende støttede byggeriet med 1,1 million kr. Arbejdet med Lokale- og Anlægsfonden har dog været en langsommelig proces, der har fordyret projektet, da fonden stiller krav om, at byggeriet skal være nyt og spændende.

Ud over støtte fra Lokale- og Anlægsfonden har centret modtaget støtte på 1,4 millioner kr. fra kommunen, 900.000 kr. fra Artikel 33 (EU midler), 1,6 millioner kr. fra Indenrigsministeriet samt øvrige fonde. Derudover er en stor del af arbejdet udført af frivillig arbejdskraft fra lokalsamfundet. Der er i alt anvendt 6.500 frivillige timer på byggeriet.

Branderup Aktivcenter drives i dag stadigvæk på frivillig basis, og de eneste faste udgifter, centret har, er til rengøring samt el, vand og varme.

Ledelsen af centret ligger hos en bestyrelse, der er sammensat af en repræsentant fra hver forening i byen samt tre personer, der ikke sidder i en forening.

Aktiviteter

Branderup Aktivcenter huser i dag en halv hal på 750 m² med tilhørende foyer, opholdsarealer samt to mødelokaler. Udover aktiviteter som gymnastik, badminton, dans, volleyball, bueskydning, folkedans, fodbold, ældreidræt m.m., er husets store sal blevet indrettet, så den egner sig til musik og teater med scene og lys-sætning (herunder bander der kan laves om til en fleksibel scene). Hallen er brandsikret til 500 siddende gæster. Via en hejsevæg kan hallen deles i to, og der kan sidde 100 personer i den ene sal og lidt over 100 personer i den anden.

Initiativtagerne bag aktivcentret har ikke fortrudt, at de kun har bygget en halv hal. Den halve hal er perfekt til børnefodbold og -håndbold. De større børn træner i en nærliggende hal.



Anvendelse af aktivcentret

Hele byen anvender aktiviteterne i centret. Friskolen lejer sig ind i hallen i skoletiden og fra kl. ca. 15 til 22 lejer idrætsforeningen sig ind. I vinterhalvåret er hallen stort set lejet ud hver dag i hverdagen, men i sommerperioden når al idræt holder ferie, står hallen tom om eftermiddagen.

Branderup Aktivcenter ønsker ikke at være en konkurrent til det lokale forsamlingshus, og derfor lejes hallen ikke ud til private fester. Der findes ikke køkkenfaciliteter, som er egnet til at servicere mange mennesker. Aktivcentret anvendes dog til byens årlige fællesspisninger, hvor frivillige har lavet mad.

Leje

På grund af den frivillige arbejdskraft er lejepriserne for aktivcentret relativt lave.

- Hele hallen: 160 i timen + rengøring efter behov
- Mødelokaler: 150 kr. per gang (hvis mødet varer over 5 timer er det + tillæg) + rengøring efter behov
- Hele Branderup Aktivcenter: hallen afregnes per time og den resterende del af centret lejes ud til 500 kr. + rengøring efter behov. Køkken, toiletter og omklædningsrum må gratis anvendes til denne udlejning

Som det fremgår af ovenstående eksempel, er det muligt at huse både idræt og musik/teater i den samme hal. Det er dog nødvendigt at være opmærksom på, hvilke akustiske forhold den pågældende musik kræver. Ifølge Center for Idræt og Arkitektur gælder det for næsten alle aktiviteter, såvel idrætsaktiviteter, teater som koncertarrangementer, om at opnå en høj grad af akustisk dæmpning, altså en lav efterklangstid. Den krævede akustik til afholdelse af klassiske koncerter er praktisk taget uforenelig med andre aktiviteter, da overfladerne til akustisk musik helst skal være hårde for at reflektere lyden og efterklangstiden skal være ca. 2 sekunder. Dette står i modsætning til en velindrettet idrætshal, der normalt har en efterklangstid på under 1,5 sekunder.

Et lydabsorberende loft er normalt en betingelse for at opnå tilstrækkelig lydabsorption og en tilfredsstillende lav efterklangstid i en sportshal. Imidlertid bør lydabsorptionen i loftet suppleres med et vist omfang af lydabsorption placeret på væggene. Vægabsorptionen skal såvel reducere omfanget af gentagne lydrefleksioner mellem væggene nede i opholdszonen som de generende ekkofænomener, der ofte forekommer i rektangulære sportshaller, hvor al lydabsorption er placeret i loftet.

(Center for Idræt og Arkitektur)

Belægning af hallen

En fleksibel hal kan således anvendes til mange forskellige formål og dermed tilgodese mange forskellige interesser. Dette fordrer, at aktiviteterne i hallen koordineres således, at alle bliver tilgodeset på bedste vis. Som det også fremgik af undersøgelse af Branderup Aktivcenter, vil hallen primært være belagt med aktiviteter i vinter- og efterårsperioden (uden for højsæson). Det vil højst sandsynligt være skolen og ældrecentret, der står for disse aktiviteter om formiddagen og starten af eftermiddagen samt Furs klubber, der står for de sportslige aktiviteter om aftenen (fx boksetræning, børnehåndboldtræning, dans, børnefodboldtræning, badminton, gymnastik). For også at opfylde hallens potentiale i sommerperioden vil det kræve en markedsføring blandt turister, lokale virksomheder samt sportsklubber i hele landet for at få disse aktører til at se muligheder i at anvende multihuset til bl.a. firmaarrangementer, træningsleje eller bare som en måde at få motion på, mens man er på ferie.

Mødelokaler

På workshoppen tilkendegav de fremmødte foreninger en stor efterspørgsel på møderum samt mødefaciliteter så som projektor, whiteboard, computer, lærred etc. Der var et ønske om to møderum, som hver skal kunne rumme ca. 30 personer. Derudover skal det også være muligt at slå de to møderum sammen via en skillevæg.

På nuværende tidspunkt findes der ingen mødelokaler på Fur af den standard, der efterspørges. Normalt afholdes der møder på Fur Færgetro, Regitzesminde eller i private hjem. Ingen af disse møderum har avanceret AV udstyr, som kan avendes til præsentationer etc. Det vil være oplagt, at de nye mødelokaler anvendes af Furs foreninger til bestyrelsesmøder o.l. Derudover kan mødelokalerne anvendes til undervisnings- og foredragslokaler.

Da der ikke findes lignende mødefaciliteter på Fur og pga. den store efterspørgsel på mødelokaler på workshoppen, vurderer vi, at der er behov for at etablere to mødelokaler i et nyt multihus.

Motionsrum

Udover en fleksibel hal samt mødelokaler var der på workshoppen også en stor efterspørgsel på et motionscenter. Antallet af potentielle motionskunder har betydning for multihusets muligheder for at udleje motionslokalet. På nuværende tidspunkt findes der kun et motionsrum på Ældre-centret, men her er der kun to maskiner, hvilket ikke opfylder størstedelen af borgernes behov.

Idrættens Analyseinstitut har lavet en analyse af danskernes brug af motionscentre. Et samlet skøn, der er baseret på det gennemsnitlige antal medlemmer per fitness- og motionscenter, lader på, at fitnessmarkedet i 2007 er vokset med ca. 30.000 nye kunder. I dag har den kommercielle fitness- og motionssektor således rundet ca. 410.000 unikke kunder, svarende til 7,5% af befolkningen⁷. Som det fremgår, er der generelt et stort og fortsat voksende marked for fitness- og motionscentre i Danmark. Som det fremgår af workshoppens resultater, er Fur ingen undtagelse.

Der er et begrænset antal aktører i Skiveområdet inden for fitness og motion, som ligger i en køreafstand af 30 km. fra et muligt multihus på Fur. Nedenstående tabel viser en oversigt over de nærmeste aktører inden for området.

Konkurrenter inden for motions- og fitnesssektoren	
Navn	Afstand km
Morsø Motions- og Vægttræningsforening	26
Motion 88	16
Skive Badeland & Atlantis Motion	32
Skive Motionscenter Form og Velvære	29

På baggrund af denne oversigt kunne man forestille sig, at motionsrummet på Fur kunne tiltrække brugere fra de omkringliggende byer med en kørselsafstand på maksimalt 10-15 km. den primære brugergruppe af motionsrummet vil dog være lokalbefolkningen, unge som gamle, samt turister. Motionsrummet vil dog næppe være den primære tiltrækningsfaktor for turister, men kan være et godt alternativ til en aktiv ferie, hvis vejret er dårligt.

6.3.2 Sekundære aktiviteter

Disse aktiviteter henvender sig primært til lokalbefolkningen på Fur og fælles for aktiviteterne er, at der på nuværende tidspunkt ikke findes lignende aktiviteter og faciliteter på Fur. På baggrund af ønskerne fra workshoppen anslås det, at disse faciliteter i tilstrækkelig grad vil blive belagt af lokalbefolkningen, hvorfor konkurrentanalysen kun vil afdække nuværende faciliteter på Fur.

Klublokale

På workshoppen var der et ønske om, at multihuset også skulle rumme et lokale, der var tilegnet øens klubber, så de kunne have et mødested. Da Fur har mange foreninger og klubber og disse ikke har nogle officielle klublokaler, vil et klubrum ikke være en dårlig idé.

⁷ Idrættens Analyseinstitut "Danskernes Motions- og Sportsvaner 2007" (2008).

Anvendelsen af klubrummet kræver dog en vis koordinering, da klubberne skal benytte sig af en rotationsordning, hvor hver klub får tildelt rummet en aften om ugen e.l.

Ungdomsrum

Udover et klublokale blev der også foreslået et rum til de unge mennesker på Fur. Der findes ikke noget opholdssted for øens unge på nuværende tidspunkt, og derfor er der mange, der opholder sig på handicaptolletterne på havnen. Ungdomsrummet skal blandt andet indeholde et antal computere, tv med DVD afspiller og alt i alt give indtryk af, at det er et rum for de unge, hvor de kan komme og slappe af i hinandens selskab. Et ungdomsrum kunne måske være med til at fastholde nogle af de unge på øen i weekender og på hverdagsaftner, da de ikke vil være nødsaget til fx at tage til Skive for at blive underholdt.

Rum til bogudlån

Fur Læseforening varetager i dag bogudlån på øen. Bøgerne der kan lånes, er enten nogle, der er doneret eller indkøbt for foreningens penge. Bogudlånet har åbent to gange om ugen fra 16 til 20. På nuværende tidspunkt er rummet ved at være for lille til alle bøgerne, og derfor har foreningen behov for større lokaler, som kunne være i multihuset.

Da bogudlånet kun har åbent to gange om ugen, vil det være muligt at udvidet åbningstiden for bogudlånet samt kombinere rummet med øvrige aktiviteter, som også blev efterspurgt på workshoppen. Herunder:

- Computere
- Kopimaskine (mod betaling)
- Kunst af lokale kunstnere

Åbent rum

Det var en generel holdning på workshoppen, at multihuset skulle tilgodese både unge og gamle furboere og være et samlingssted for alle borgere på øen. Et åbent rum med sofaer, billard, bordtennis, bordfodbold o.l. vil være med til at skabe et uformelt samlingssted og skabe dynamik i hele huset, da alle har mulighed for at anvende rummet. Om sommeren er havnen et naturligt samlingssted for furboerne, men i vintermånederne findes der intet alternativ, når kulden og mørket står for døren. Her ville et åbent rum i multihallen være et godt alternativ.

Øvelokale

Musikforeningen på Fur har trange kår, og da der findes meget musikalsk aktivitet på øen, vil der være basis for et til to øvelokaler i multihuset. Disse øvelokaler vil både kunne henvende sig til unge og gamle samt til forskellig musik. Øvelokalerne skal kunne lejes af private eller af en forening. Øvelokalerne vil også understøtte multihusets profil som et hus for sport og musik.

6.3.3 Opstøttende faciliteter

De opstøttende faciliteter knytter sig til alle de forskellige aktiviteter, der kommer til at foregå i et multihus.

Omklædningsrum

Hvis der skal dyrkes motion i multihuset, vil det være en fordel, at der også findes et omklædningsrum til herrer og damer. Der findes kun omklædningsrum på skolen, men da skolen ligger ca. 2 km. fra et fremtidigt multihus, vil det ikke være holdbart at anvende dette. Omklædningsrummet skal som minimum indeholde to brusere og et toilet. På workshoppen blev der blandt andet efterspurgt en sauna, og hvis der alligevel skal bygges omklædningsrum, kunne det også være en mulighed at installere en sauna.

Køkken

På workshoppen blev muligheden for køkkenfaciliteter diskuteret. Der findes en del fællesspisninger i løbet af året, hvor et veludrustet køkken med industriopvaskemaskine ville være en fordel. Derudover kunne køkkenet også anvendes på daglig basis, hvis brugere af huset på eget initiativ ønsker at lave mad, kaffe, the e.l.

Fur Forsamlingshus huser allerede i dag et køkken med komfur, tolv kogeplader, industriopvaskemaskine, tre køleskabe samt to frydere. Hvis der installeres et stort køkken i multihuset, og det samtidig er muligt at leje halen til private fester, så vil multihuset være en konkurrent til det nuværende forsamlingshus. Ifølge Peter Svendsen fra Kultur- og Borgerservice fra Skive Kommune vil projektet om at etablere et multihus blive stærkere, hvis forsamlingshusets aktiviteter og multihusets aktiviteter bliver slået sammen, da kommunens budget dækker, hvis det går økonomisk dårligt for forsamlingshuset.

Det vil dog være et stort skridt at lukke forsamlingshuset ned, og det vil kræve, at furboerne inddrages i en diskussion om forsamlingshusets fremtid, før der kan træffes en beslutning. For at imødekomme ønskerne fra workshoppen uden at udkonkurrere Fur Forsamlingshus, vil en mulighed være at etablere et lille køkken i multihuset, så brugerne af huset har mulighed for at lave kaffe, the etc. dog uden at det bliver anvendt på kommerciel basis.

6.4 Opsamling

På baggrund af en workshop med foreningerne på Fur er det blevet klart, at der efterspørges et multihus med plads til både idrætslige og ikke-idrætslige aktiviteter.

- Essentielt for huset er, at det skal være et samlingspunkt for øens befolkning og henvende sig til unge som gamle
- Den primære målgruppe vil være lokalbefolkningen
- Turister og borgere fra den øvrige Skiveegn vil være den sekundære målgruppe
- Der er ringe grundlag for at bygge en hal med standardmål, men derimod vil opførelsen af en "halv hal" være mere realistisk, da det vil være nemmere at få Skive Kommunes støtte til et byggeri, der ikke står i direkte konkurrence med kommunens 18 sportshaller
- Da der både skal kunne dyrkes idræt samt afholdes koncerter i den samme hal, er det vigtigt, at hallens fleksibilitet og akustik indregnes fra start, således at aktiviteterne kan complimentere hinanden bedst muligt

Derudover viser analysen, at der er behov for to fleksible møderum, der kan slås sammen til et stort. Udover møderum er der et stort behov for et motionscenter, som både henvender sig til gamle og unge. For at multihuset skal have så få driftsomkostninger, som muligt bør motionscenteret lejes ud til en ekstern aktør. På grund af den store efterspørgsel blandt furboerne, det relativt lille udbud af motionscentre i nærheden samt den generelle stigning inden for brugen af motionscentre, mener vi at der er et solidt grundlag for udlejning af lokaler til motion i det nye multihus.

Vi vurderer, at der er behov for de beskrevne sekundære aktiviteter samt opstøttende faciliteter. Dette behov findes primært blandt lokalbefolkningen, da de nuværende fysiske rammer enten ikke findes eller er for små og slidte.

En af grundstene i at opføre et multihus på Fur er den frivillige arbejdskraft og det lokale engagement. For at gennemføre projektet er det nødvendigt, at der er nogle faste personer, der står for koordineringen af aktiviteter så som at søge økonomisk støtte fra fonde, kommunen, regionen etc. Branderup Aktivcenter indhentede eksempelvis 6.500 frivillige timer fra lokalbefolkningen til selve byggeriet. Derudover var de undersøgte cases også afhængige af økonomisk støtte fra lokalbefolkningen, lokale foreninger og virksomheder. Der er også en tendens, til at der afholdes arrangementer til fordel for opførelsen af det nye aktivitetshus⁸.

For at omkostningerne til driften af hallen bliver så lav som muligt, anbefaler vi, at hallens brugere selv bestyrer hallen på frivillig basis. På nuværende tidspunkt er der allerede mange frivillige,

⁸ De casestudier vi har gennemført på opførelsen eller renoveringen af eksisterende haller har vist, at projekterne i høj grad afhæng af frivillig arbejdskraft både i forbindelse med fondsansøgninger og koordinering samt selve opførelsen af bygningen. Se bilag 2 for at se eksempler på lignende multihuses finansieringskilder

der er engageret i de forskellige klubber på Fur. Hvis nogle af foreningernes aktiviteter flyttes over i hallen, vil det også være oplagt, at foreningens frivillige er med til at bestyre hallen. Det vil dog også være en mulighed at ansætte en halbestyrer, dette vil kræve, at lejen af lokaler sættes op, hvilket kan have den ulempe, at nogle af de lokale foreninger og klubber, bliver afgrænset fra at anvende multihuset pga. for få økonomiske midler.

7. BEHOVET FOR NYE BOLIGER

Dette kapitel vil afdække behovet for opførelsen af boliger på grunden ved Brugsen. For at vurdere behovet for boliger, analyseres i første omgang den generelle efterspørgsel på boliger på Fur. Denne analyse er baseret på interview med den lokale ejendomsmægler på Fur samt oplysninger fra Danmarks Statistik og RealView®. Ved hjælp af fokusgruppeinterviews afdækkes efterfølgende nyttilflytteres baggrund for at bosætte sig på Fur, samt hvilke præferencer potentielle tilflyttere har i forhold til at bosætte sig på Fur.

7.1 Efterspørgslen på boliger på Fur

Ifølge RealView® har udbuddet af boliger været stigende siden sidste kvartal af 2007 både for Fur men også Furs omegnsbyer (Skive, Vinderup, Højslev, Stoholm, Spøttrup og Roslev). Denne tendens stemmer overens med Furs lokale ejendomsmæglers udtalelser. Det ringere salg af boliger er generelt i hele landet og skyldes til dels det overophedede boligmarked samt "finanskrisen".

Ifølge ejendomsmægleren fra Fur Bolig er der langt fra mangel på boliger i øjeblikket, og hele sidste år stod boligmarkedet mere eller mindre stille. Hvis det ikke var fordi, ejendomsmægleren også sælger sommerhuse på øen, ville han ikke kunne eksistere. Udbuddet af boliger på Fur ser i øjeblikket således ud:

Udbuddet af boliger på Fur (20.5.2009)	
Type	Antal til salg
Villa	20
Landsbyhus	1
Landejendom	4
Helårsgrund	2
Sommerhus	14

Kilde: Fur Bolig

Ifølge ejendomsmægleren skal der ske en radikal ændring på boligmarkedet, før det kan betale sig at bygge nye boliger, da der allerede står mange til salg. Nybyggeri kan ikke konkurrere på prisen i forhold til de boliger, der allerede er til salg, men derimod kan de konkurrere på kvalitet. Her stiller ejendomsmægleren sig dog kritisk over for, om nybyggede boliger på grunden ved Brugsen kan konkurrere med det allerede eksisterende udbud af boliger, da de nye boliger ikke kommer til at have havudsigt. Ifølge ejendomsmægleren vælger mange nyttilflyttede liebhavere at købe et hus eller en grund, der har en god beliggenhed i forhold til fjordudsigt og en rolig vej. Beliggenhed spiller en stor rolle for tilflyttere med økonomiske midler, hvilket ifølge ejendomsmægleren taler imod opførelsen af boliger på grunden ved Brugsen.

Det er Fuur Sparekasses Fondes ønske at bygge lejeboliger på deres grund ved Brugsen. Der findes kun ganske få lejeboliger på Fur, og meget af udlejningen sker mellem privatpersoner. Af denne årsag har det været vanskeligt at opføre, hvordan markedet for lejeboliger reelt ser ud på Fur. På baggrund af den stigende affolkning af øen og det øgede udbud af ejerboliger er det forventeligt, at lejeboligmarkedet også har trange kår ligesom resten af boligmarkedet.

Selvom der, ifølge vores undersøgelse, ikke på nuværende tidspunkt er efterspørgsel på boliger, vil det bestemt være fordelagtigt både at kunne udbyde leje- og ejerboliger. Dette vil gøre boligmarkedet på Fur bredere og mere fleksibelt og appellere til flere forskellige målgrupper.

En undersøgelse fra Statens Byggeforskningsinstitut vedrørende bosætning i yderområder konkluderer, at den del af tilflytterne, der valgte at flytte ind i en udlejningsbolig, begrundede deres valg med "(...) at det var det mest praktiske for dem. Lejeboligen havde de kunne få med kort varsel, økonomien var forudsigelig, og samtidig sparede man de transaktionsomkostninger, der indgår i enhver ejendomshandel."⁹ Derudover vidste mange af disse tilflyttere ikke, hvor længe

⁹ Bosætning i yderområder, Statens Byggeforskningsinstitut, 2005

de ville blive boende og ønskede først at se området an, og derfor passede det fint at leje boligen frem for at eje. Ifølge undersøgelsen flytter 43 procent af tilflytterne ind i ejerboliger i enfamiliehus og 48 procent flytter ind i private udlejningsboliger¹⁰. Dette bevidner om, at der er behov for et differentieret boligmarked, som både har ejerboliger og lejeboliger.

7.2 Hvad efterspørger tilflyttere og potentielle tilflyttere?

Som tidligere beskrevet oplever Fur en støt nedgang i befolkningstallet, og samtidig er der et større udbud af boliger på øen. Disse to udviklingstendenser taler imod opførelsen af nye boliger – hvad enten det er leje- eller ejerboliger -, og derfor er det interessant at analysere, hvad der kunne få folk, der ikke bor på Fur til at flytte til øen. For at afdække dette, har vi valgt at tale med folk, der allerede arbejder på øen, men ikke bor på øen. Deres svar kan give en indikation om, hvad øen mangler, og hvad der kan gøres for at tiltrække nye borgere. Dette er interessant at undersøge, da tiltrækningen af borgere ikke kun afhænger af udbuddet af boliger men også af mange andre faktorer så som de infrastrukturelle forhold, offentlig service, fritidsaktiviteter etc.

Rambøll er blevet præsenteret for den påstand at nogle potentielle tilflyttere afstår fra at købe hus på øen, da de på grund af en lang venteliste ikke ville kunne blive tilbudt en havneplads på Fur Havn. Denne påstand kan ejendomsmægleren dog ikke genkende. Dette er dog ikke ensbetydende med, at det ikke vil fremme salget af boliger, hvis man som ny boligejer også fik første ret til en bådeplads.

Selvom øen oplever en nedgang i befolkningstilvæksten, betyder det ikke, at der ikke flytter folk til øen. Nytilflytternes præferencer for at flytte til Fur er også relevante at afdække, da de kan give et billede af, hvilken type tilflyttere øen tiltrækker.

7.2.1 Potentielle tilflytters præferencer

For at afdække potentielle tilflytters præferencer har vi talt med 14 personer (syv mænd og syv kvinder), der enten arbejder på Skamol eller Damolin. Disse 14 respondenter er tilfældigt udvalgte og er ikke repræsentative for samtlige arbejdspendlere til Fur. På trods af dette mener vi, deres svar er relevante og giver en indikation af, hvilken holdning til Fur som bosætningsø, der findes blandt potentielle tilflyttere.

Aldersfordelingen hos de adspurgte er således:

Alder	Antal
25-30	3
31-35	1
36-40	3
41-45	2
45-50	3
51-55	1
56-60	1

For at afdække hvad de potentielle tilflytters umiddelbare indtryk er af Fur, blev de bedt om at nævne tre ting, der efter deres mening kendetegner Fur samt hvilke ting, der er mest attraktiv ved Fur. Her er det værd at bemærke, at alle de adspurgte arbejder på øen, og derfor forbinder deres arbejdsplads og arbejdsområde med øen.

Ting der kendetegner Fur	Procent
Naturen	27
Moler	22
Bryghuset	16
Ø-samfund	11
Færgen	11
Industri	5
Stolthed over deres ø	3
Havnen	3
Stor iværksættertrang	2

Ting der er mest attraktive ved Fur	Procent
Naturen	52
Havnemiljø	10
Moler	10
Bryghuset	10
Lokal charme	5
Arbejdspladsen	5
Byskolen	4
Skuret	4

¹⁰ Private udlejningsboliger tæller i denne sammenhæng både egentlige private udlejningsboliger – i ejendomsretlig forstand og udlejede boliger.

Som det fremgår af tabellerne, spiller naturen en stor betydning i folks opfattelse af øen. Derudover har Fur Bryghus samt havnemiljøet også en vis betydning for Furs attraktivitet.

De fleste af de adspurgte (11 ud af 14) har ikke noget ønske om at flytte til Fur. Årsagen, til at mange af de adspurgte har valgt ikke at bosætte sig på Fur, selvom de har et job på øen, skyldes primært, at øen opfattes som et udkantsområde med begrænset adgang til aktivitetsmuligheder for børn og unge. Der eksisterer helt klart en mental barriere, idet Fur er en ø, og dermed opfattes den som mere afskåret fra fastlandet (på trods af den korte og hyppige færgeoverfart). For norges tilfælde har deres partner et job tættere på deres bolig, og de befinder sig godt der, hvor de allerede bor.

Nogle af de potentielle tilflyttere giver dog udtryk for, at de godt kunne tænke sig at købe et sommerhus på øen og flytte til øen, når deres børn er flyttet hjemmefra. På den anden side bliver andre potentielle tilflyttere afskrækket af at skulle flytte til en ø, da de mener, man bliver afskåret fra omverdenen, og der ikke findes de samme muligheder på en ø, som i en landsby på fastlandet. En interviewperson mener endda, at øsamfundet på Fur er et meget lukket samfund, hvor det kan være svært at blive integreret, da beboerne "har nok i sig selv". Selvom nogle af disse opfattelser ikke nødvendigvis er sande, ændrer det ikke ved, at nogle potentielle tilflyttere opfatter øen sådan. Disse udsagn bør derfor tages seriøst for at tiltrække tilflyttere til øen.

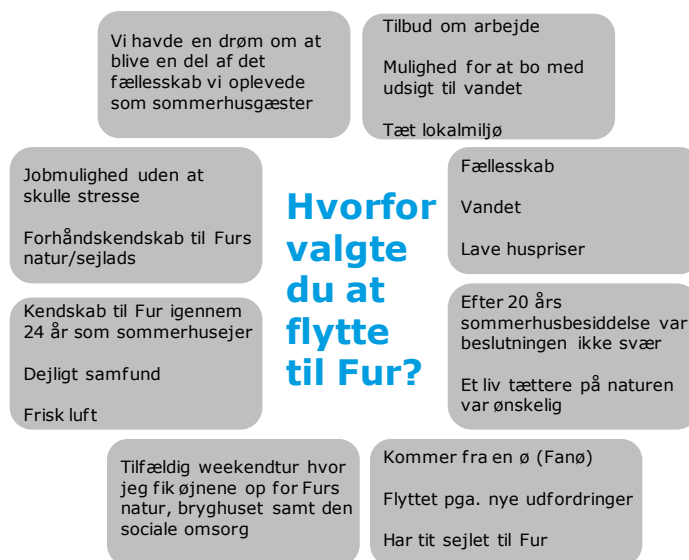
7.2.2 Nytilflytteres præferencer

For at afdække hvad nytilflyttere til Fur efterspørger, og i hvor høj grad disse ønsker er blevet opfyldt, gennemførte vi et fokusgruppeinterview med otte deltagere (fem mænd og tre kvinder), som er flyttet til øen inden for de sidste fire år. Fokusgruppedeltagerne blev udvalgt på baggrund af henvisninger fra øvrige furboere. Disse otte deltagere er heller ikke repræsentative for samtlige tilflyttere på øen, men aldersmæssigt passer de til den alderssammensætning, der blev præ-senteret i kapitel 3.

Aldersfordelingen blandt deltagerne var således:

Alder	Antal
25-30	-
31-35	-
36-40	-
41-45	1
45-50	2
51-55	-
56-61	5

Tre af deltagerne er efterlønnere, og de øvrige er i beskæftigelse. Alle tilflyttere er flyttet til Fur fra omegnskommunerne og nogle har haft sommerhus på Fur igennem mange år og har derigennem fået kendskab til øen og befolkningen.



Deltagerne blev også bedt om at udpege tre ting, der kendetegner Fur, og her blev nævnt følgende:

Ting der kendetegner Fur	Procent
Naturen	41
Fællesskab/social omsorg for hinanden	29
Fossiler	12
Søsport/vand	12
Ø-kultur	6

Ligesom de potentielle tilflyttere, mener nyttilflytterne, at det primært er naturen, der kendetegner Fur. Derudover bliver fællesskabet og den sociale omsorg for hinanden også vægtet højt hos nyttilflytterne. Alle deltagere var enige om, at det der kendetegner Fur er, at det er et øsamfund, og dermed er der et tæt forhold beboerne imellem. Her bliver et ø-samfund således betragtet som et aktiv frem for en ulempe.

Derudover mener nyttilflytterne, at vandet/fjorden er et vigtigt aktiv for Fur. Vandet er til at færdes på og giver optimale betingelser for kitesurfing og windsurfing, da der næsten aldrig er meget sø men dog vind. Derudover giver det rolige vand også mulighed for børn at færdes der, uden at deres forældre bliver bekymrede (i modsætning til Vesterhavet).

Det autentiske havnemiljø (erhverv, færge og lystbåde) er også rigtig væsentligt. Der sker altid noget på havnen. Men man skal dog være indforstået med, at det at have en aktiv erhvervshavn også giver visse støjgener. Deltagerne så ikke dette som et problem, de betragtede "støjen", lyde der hører til øen.

Nytilflytternes ønsker til fremtiden

Der blev foreslået, at man skulle forsøge at tiltrække unge mennesker samt turister ved at satse mere på vandsporten og ekstrem sport på vandet, herunder kitesurfing og windsurfing. Der kunne bl.a. afholdes stævner og her kunne nye overnatningsmuligheder være et aktiv.

Derudover var der et ønske om en bedre hal, da den nuværende på skolen er alt for lille. Ifølge nyttilflytterne trænger havnen også til en gevaldig renovering og en udbygning, da der simpelthen ikke er nok plads til beboernes og turisternes både.

Der er for få overnatningsmuligheder på øen. Det ville være godt hvis øen kunne holde på mange af de endagsturister, der besøger øen i busser. Det blev dog påpeget af en at fordi færgeforbindelsen til og fra Fur er så god, så er det lige så let at tage videre og overnatte et andet sted. Det

er ikke ligesom på fx Læsø, hvor det tager en time hver vej med færgen, det gør det mere oplagt at overnatte på øen.

7.3 Opsamling

Udbuddet af boliger på Fur er stigende, hvilket også gælder for resten af landet. For at øge efterspørgslen på boliger har vi foretaget en undersøgelse af, hvad potentielle tilflyttere samt nyttilflyttere efterspørger for at finde ud af, hvad der skal til for at tiltrække flere borgere.

De potentielle tilflytteres præferencer:

- De så overordnet Fur som en ø, der var afskåret fra omverdenen, og som ligger for langt væk fra andre aktiviteter
- De potentielle tilflyttere savner flere aktiviteter på Fur især aktiviteter for børn og unge, og af denne årsag tilkendegav nogle af de potentielle tilflyttere, at de gerne ville flytte til øen, når deres børn var flyttet hjemmefra
- De forbandt primært Fur med den flotte natur, moleret og Fur Bryghus

Nytilflytternes præferencer:

- De pegede også primært på Furs natur, når de skulle beskrive, hvad der var attraktiv ved øen
- De anså det som en fordel, at Fur er en ø, da der hersker mere social omsorg for hinanden på en ø
- Nytilflytterne havde stort set kun noget positivt at sige om øen, men hvis de skulle pege på noget de savnede, så havde de et ønske om, at der blev opført en bedre hal, end den der allerede findes på skolen
- En renovering af havnen ville kunne tiltrække flere turister og evt. tilflyttere.

Som det fremgår af ovenstående, er Furs natur et rigtig stærkt kort i forbindelse med tiltrækningen af tilflyttere. Men naturen kan dog ikke bære det alene. Ud over en smuk natur er der nødt til at være andre aktiviteter, så der er noget at lave især for den yngre del af befolkningen. Denne efterspørgsel efter aktiviteter understøtter behovet for et multihus på Fur.

Udover naturen fremgår det af undersøgelsen, at havnen også er en stor del af Furs identitet. Derfor skal havnen også fremstå indbydende, og der skal være plads til både beboeres samt turisters både, hvilket understøtter en udvidelse af havnen.

Der er derudover et behov for en markedsføring af *alle* øens potentialer. På nuværende tidspunkt fremstår øen som meget naturskøn med moler og fossiler, og markedsføringen af øen henvender sig primært til turister (jf. forslag til Planstrategi 2009 Skive Kommune, hvor Fur skal være en del af "Oplevelsesriget ved Limfjorden"). Man hører ikke om andre ting, som kunne være attraktivt for nyttilflyttere (fx offentlig service, som skole, børnepasning, god infrastruktur etc.)

Analysen viser således:

- Der ikke på nuværende tidspunkt er behov for nye boliger på Fur, men man kan argumentere for, at etableringen af et multihus samt en udvidelse af havnen kan være med til at skabe mere liv og aktivitet på øen, som kan være med til at tiltrække borgere til øen
- Hvis der skal bygges nye boliger, vil det være en fordel, hvis et er lejeboliger, da dette vil differentiere boligmarkedet på Fur og brede markedet ud til flere målgrupper
- Derudover vil der være behov for en grundig markedsføring af øen både som bosætnings- og turistø
- Fur vil dog komme til at indgå i en hård kamp med øvrige småøer samt udkantsområder i Danmark, da de, ligesom Fur, står over for en stigende affolkning.

BILAG 1

AKTIVITETER I EN MULTIHALL – BRAINSTORM FRA WORKSHOPPEN

Overordnet

- En anvendelse der både tilgodeser børn, unge og gamle samt fastboende og turister
- Forsamlingshus (men der blev diskuteret leje af lokaler til fester og her vil det nuværende forsamlingshus stadig kunne fungere)
- Medborgerhus for hele Fur
- Stor hal til udlejning sammen med værelser/lejligheder/overnatninger
 - Samme stil som et vandrerhjem men med enkelt og dobbelt værelser, ingen sovesal
 - Der skal være adgang til køkken og bad
 - Det skal have en pris som folk kan betale
 - Det kan også være møntet på erhvervsturisme
- Nogle af de aktiviteter skolen og Ældrecentret står for på nuværende tidspunkt kunne rykkes over i hallen – de kunne besætte nogle af dagtimerne
- Der skal være alle former for idræt, såfremt der kan stilles hold

Generelle faciliteter

- Ordentligt køkken med industriopvaskemaskine og mulighed for at lave mad til mange mennesker
- Ordentlige toilet- og bedefaciliteter
- Rygerum

Sport

- Boksning (det skal være muligt at opstille en boksearena – det er blevet gjort i forsamlingshuset)
- Indendørsfodbold
- Basket
- Squash bane (alternativ til tennis om vinteren)
- Indendørstennisbane (der er ca. 6 der spiller tennis samt nogle turister om sommeren)
- Badminton, foregår på skolen, men lokalet er ikke optimalt, da der ikke er højt nok til loftet
 - 7-8 benytter sig af det nu, aften
- Billardrum
- Gymnastiksal, hvis skolens gymnastiksal ikke består i fremtiden (gymnastik foregår dog godt på skolen nu, to aftner om ugen)
- Motionsrum/fitnesscenter – faste redskaber, fast rum
 - Nu bruges motionsrummet på ældrecentret, men der er kun to redskaber
- Skydekælder til bueskydning
- Bordtennis

Wellness

- Varmtvandsbassin (der er mange ældre på øen, der får opereret hofter, som har brug for dette, pt. kører de til Skive)
- Sauna

Musik og teater

- Koncerthal og teater (med mere end 200 tilskuere)
- Scene med lys og lyd – evt. flytbar scene
- Øvelokale med forstærker og lydanlæg og plads til instrumenter

Kunst

- Kunststillinger
- Fleksible installationer
- Findes lidt i forsamlingshuset

Lokaler

- Klublokale til tennis
- Tennis redskabsrum
- Klublokaler for en eller flere foreninger
 - Må ikke forveksles med møderum
 - De forskellige klubber/foreninger kan have en klubaften om ugen, og på den måde deles om lokalet
- Fleksible mødelokaler til ca. 15-30, 30-40 personer
 - Evt. to mødelokaler ved siden af hinanden, som kan slås sammen
 - Der skal være projektor, tavle, Av udstyr, computer
- EDB og kopirum hvor man kan printe og trykke
- Undervisningslokale, hvor man evt. skal leje sig ind
- Stort festlokale
- Bogudlån med PC muligheder
 - Det nuværende bogudlån mangler plads
 - Det skal være et fast rum
 - I dag har de åbent tirsdag og torsdag fra 16 til 20
- Klubrum/værested til øens unge mennesker
 - Adgang til computere/netcafé
 - Adgang efter skole
- Foredrag/filmlokale – mini bio
 - Et større rum end mødelokale med plads til at sætte stole op i rækker
- Hobbyværksteder
- Mindre lokaler til unge/ældre som mødested

BILAG 2

EKSEMPLER PÅ FINANSIERINGEN AF MULTIHUSE

Sport og Event Center Jebjerg

Med det formål at skabe et nyt og anderledes idræts- og kulturcenter i Jebjerg- Lyby lokalområde, der tilpasser sig nutidens samfund og sportskultur, har bestyrelsen for den selvejende institution, Sport & Event Center Jebjerg, opstartet et projekt til en pris på ca. 26.000.000 kr. inkl. inventar. Projektet omfatter en om- og tilbygning af Jebjerg-Lyby Hallen med en ny motorikhal, en stor café og samlingssal, kunstgræsbelagt multibaner, faciliteter til juniorklub med netcafé, musikvelokale, kreativt værksted samt opholdsområde.

Nedennævnte fonde/institutioner har allerede bevilget store beløb til projektet:

Spar Midt Vest Fondene	15.000.000 kr.
Lokale- og Anlægsfonden	5.000.000 kr.
Skive Kommune	4.000.000 kr.
LAG Skive via Fødevareministeriet, FødevareErhverv	400.000 kr.
Skive Kommunes Landsbyudvalg	500.000 kr.
Indsamling blandt erhverv og borgere ultimo marts 09	750.000 kr.

Det er halbestyrelsens håb, at indsamlingen i lokalområdet kan bidrage med de resterende ca. 1 million kr., så der kan anskaffes optimalt inventar.

Målet er at indsamle 1 million kroner blandt borgere og erhvervsliv i Jebjerg-Lybyområdet, hvilket svarer til ca. **700** kr. pr. husstand, og alle bidrag er naturligvis velkomne.

Firma-/virksomhedssponsorater		
AB - Tegnestuen	Jesper Thomsen	Roslev Trælast A/S
B.M. Roser	JGK-Byg APS	SAC Center Vest
Bageriet Zumbusch	Johns Montage & Fugeservice	Salling Planteskole A/S
Byens Solcenter - Jebjerg	K.H. Entreprenørforretning	Salling Vindkraft APS
Center Caféen v/ Gunhild Jensen	K.R. Byg	Sanistål A/S Skive
Dahl Pedersen A/S Skive	Karen Sørensen, fodterapeut	Sejers Smede og Stålbyg
Dahl, Rask & Partnere - Revisorer	Kastrup Vinduet	Skive Anlæg & Entreprenør
Dansk Byggekeramik	Kent Bak Jensen - Anlæg	Skive Biler A/S
Dansk Bygningsundersøgelse	Klippehjørnet	Skive Boligmontering
DUPS Consult I/S	Knud E. Stengaard - Murer	Slagtergården Kåstrup
El- Fagmanden - Jebjerg	Kristian T. Goul	Spar Nord Jebjerg
Ernst Jensen Biler	Laust Thordal-Christensen	Spisestedet V. Lyby
First Brokers P/S	Lyby Frugtplantage	Sportsmaster - Skive
Fjordvejs Maskinfabrik A/S	Mads Madsen VVS Engros	Super Spar Jebjerg
Garant Brich Tæpper og Gulve - Skive	Moland Byggevarer A/S	T.P. Montage
Givskov Cykler A/S	Nautrup Smede	Thise Mejeri
Grønning VVS	ND Revision	Torben Christensen Tulipaner
Hancock Bryggerierne A/S	Nordplant Jebjerg A/S	Toyota - Skive
J. D. Biler	Nortech Design APS	TV Gården Panasonic Center
Jebjerg Autoværksted	OK Plus V. Lyby	V. Lyby Reservedelslager

<u>Jebjerg Gartneri A/S</u>	<u>Poul Bak APS - Tømrer & Snedker</u>	<u>X-L Byg - Skive</u>
Jebjerg Plantehandel	<u>PJ-Byg Skive</u>	Jenlevejs Mek. Værksted
<u>Q-Web v/Martin Dam</u>		

Stouby Multihus – eksempel på at arrangementer kan bidrage til finansieringen

Indsamlingen af midler til opførelse af Stouby Multihus blev for alvor sat i gang ved halfesten i Stouby hallen lørdag d. 26. februar 2005.

Før denne tid var der indsamlet 30.000 kr. ved forskellige arrangementer.

Ved dette halfesten blev der kun accepteret bidrag fra byens foreninger. Foreningerne bidrog med:

Stouby GIF	25.000 kr.
Stouby Gif's venner	25.000 kr.
Stouby Borgerforening	25.000 kr.
Stouby Husholdningsforening	5.000 kr.
Stouby Vindmølle laug	4.000 kr.
Håndboldklubben HSR	4.000 kr.
Columna Gymnastikforening	3.000 kr.
KFUM spejderne i Stouby	2.358 kr.
Fastelavnsfest	2.500 kr.
Stouby Jagtforening	1.000 kr.
Stouby erhvervsforening	Praktisk arbejde

Herudover gav halfesten et overskud på 33.000 kr., der tilfalder multihuset.

Der har været afholdt fastelavnsfest. Overskuddet herfra, 2.388 kr. går til multihuset.

Den 15. april afholdt myretuen deres trin arrangement i Stouby hallen. Overskuddet fra dette arrangement, 7.100 kr. går til multihuset.

I juni måned har der været husstandsindsamling fra privatpersoner. Denne indsamling har givet over 100.000 kr.

Der har været afholdt sommerfest. Resultatet af denne blev et tilskud til multihuset på 40.000 kr. Ved sommerfesten blev der afholdt et spinning arrangement, der gav en indtægt på over 80.000 kr., som også tilfalder multihuset.

BILAG 3

RESPONDENTOVERSIGT

Respondentoversigt

John Bertelsen, museumsinspektør	Fur Museum
Gitte Boyschau, formand	Branderup Aktivcenter
Daniel Christensen, havnefoged	Fur Havn
Jens Fynne, planlægger	Skive Kommune
Jørgen Skovbo Jørgensen, formand	Sundsøre Lystbådehavn
Jørgen Langwadt, havnefoged	Morsø Sejlklub og Marina
Arne Larsen, formand	Glyngøre Lystbådehavn
Mogens Larsen, formand	Dansk Forening for Lystbådehavne i Danmark
Vagn Lykke, forsyningschef	Teknisk Forvaltning, Skive Kommune
Poul Olesen, ejendomsmægler	Fur Bolig
Anders Pedersen	Fur Fiskeriforening
Henning Precht, kasser	Skive Søsports Havn
Inge Shee, turistchef	Fursund Turistinformation
Peter Svendsen	Kultur- og Borgerservice, Skive Kommune
Søren Christian Vang, formand	Gyldendal Havn

Øvrige interviewede organisationer

Emmelstenshus Naturcenter på Fur

Fur Bryghus

Aaby Rejser

Egons Turist og Minibusser

Skive Turistinformation

Landsforeningen for Danske Vandrerhjem

Raakilde Camping

15 øvrige og anonyme overnatningssteder på Fur (B&B, kroer, hoteller, ferielejligheder, vandrerhjem samt ekspert)